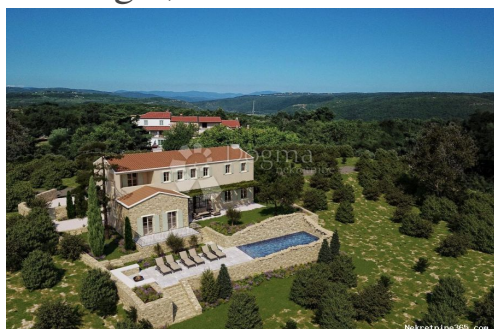


## Čarobna starina za adaptaciju sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Čarobna starina za adaptaciju sa pravomoćnom građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1010 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	05.06.2024

### État

Built: 2022.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: Na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima nalazi se Brtonigla. Mjestašce gdje su se smjestili brojni restorani, vinari, maslinari... Brtonigla nudi jedinstvenu ponudu, prepunu tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. A baš ovdje smjestila jedinstvena starina sa potencijalom za nekretninu iz snova! Nekretnina posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu sa plaćenim

komunalijama. Idilična parcela iznosi 1010 četvornih metara. Kuća je okružena zelenilom, a na imanju se nalazi mediteransko raslinje poput maslina, nara, smokve i dr. Što se pogleda s kuće tiče, možete odabrati svoj favorit – more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu. Ova prostrana, ali vrlo intimna kuća pravi je spoj moderne arhitekture i temelja stare kamene kuće. Ugradnjom kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne kuće postala je potpuno uronjena u mikrolokaciju i – doslovno – jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele jednaka je 1010 četvornih metara. Kuća je okružena zelenilom, a na imanju se nalaze 100 godina stara stabla hrasta i duda, kao i ostala mediteranska vegetacija poput maslina, nara, smokve i drugih. Što se tiče pogleda s kuće, možete odabrati svoje omiljeno – more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270 četvornih metara. S četiri spavaće sobe – svaka s vlastitom kupaonicom, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kutak kuće je unutarnji wellness s vanjskim dnevnim boravkom. No, pravi dragulji mogu se naći vani – svima omiljena ljetna kuhinja, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen je izgrađen na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao da je dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. Čemu čekati? Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnine po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510057

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614235  
Agency ref id: IS1510057