

## PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m2, 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba, Zadar, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m2, 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	325.32 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	128 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	395,000.00 €
Publié:	05.06.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Zadar  
Trimestre: Smiljevac  
Poštanski broj: 23000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité

## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information supplémenteaire: Prodaje se poslovno stambena kuća s 4 etaže na odličnoj lokaciji u Zadru, u blizini glavne prometnice prema Bibinju. U podrumu su spremišta (69,43 m<sup>2</sup>). U prizemlju su dva poslovna prostora u dugoročnom najmu (51,25 m<sup>2</sup> i 30,85 m<sup>2</sup>), mjesečni prihod od cca 1.000 €. Na prvom katu je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, hodnika i dvije natkrivene terase i loggie (90,62 m<sup>2</sup>), stanu pripadaju i dva spremišta u podrumu (25,49 m<sup>2</sup>), ukupna površina je 116,11 m<sup>2</sup>. On se trenutno koristi za stanovanje vlasnika kuće. U potkrovlju je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, hodnika, stubišta, loggie, natkrivene terase i jedne nenatkrivene terase (83,17 m<sup>2</sup>) stanu pripadaju četiri spremišta i wc u podrumu (43,94 m<sup>2</sup>), ukupna površina je 127,11 m<sup>2</sup>. Stan je trenutno u najmu s mjesečnim prihodom cca 700 €. Stanovi se mogu pogledati na sljedećim linkovima: <https://youtu.be/HDArTnrFkXU>  
[https://youtu.be/yJTU\\_38vtZ8](https://youtu.be/yJTU_38vtZ8) Nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za kupnju kreditom banke. Vrlo isplativo ulaganje i jasan povrat novca, već sada nekretnina donosi godišnji povrat od cca 5% koji se uz minimalno investiranje može i povećati. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614408

Agency ref id: 1260