

## ZADAR, MASLENICA - Očaravajuća kamena vila s bazenom u blizini mora, Jasenice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ZADAR, MASLENICA - Očaravajuća kamena vila s bazenom u blizini mora |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 163 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 423 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 1   |
| Bedrooms:         | 5   |
| Bathrooms:        | 3   |
| Prix:             | 497,000.00 €  |
| Publié:           | 16.10.2024  |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2024 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Jasenice          |
| City area:                |                   |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 4 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ZADAR, MASLENICA - Očaravajuća kamena vila s bazenom u blizini mora U Maslenici, samo 400 metara od prekrasnog Novigradskog mora, nalazi se nesevakidašnja kamena vila koja nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote. Ova vila s bazenom i natkrivenom terasom obuhvaća 163 m <sup>2</sup> stambenog |
|-----------------------------|---|

prostora, a ukupno 200 m2 uključujući bazen i dodatne sadržaje, smještena na zemljištu od 423 m2. Vila ima četiri prostrane spavaće sobe i tri moderne kupaonice, pružajući dovoljno prostora za cijelu obitelj. Opremljena podnim grijanjem i klimom u cijeloj kući, osigurava udobnost tijekom cijele godine. Kuhinja i dnevni boravak su potpuno opremljeni i namješteni, spremni za useljenje odmah. Uz to, vila je opremljena elektro podiznim roletama, komarnicima, PVC stolarijom i aluminijskim kliznim stijenama, dodatno poboljšavajući kvalitetu života i udobnost. Vanjski prostor nudi savršen ambijent za opuštanje i zabavu s bazenom, natkrivenom terasom i roštiljem. Uz to, vila ima četiri parkirna mjesta i ostavu, dodatno povećavajući praktičnost i funkcionalnost. Ova kamena vila u Maslenici ističe se iznimnom kvalitetom gradnje i materijala, osiguravajući dugovječnost i estetiku. Idealna je za one koji traže luksuzno i mirno utočište blizu mora, s brojnim modernim pogodnostima i predivnim okruženjem. Za više informacija, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30917

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614429  
Agency ref id: 30917  
Numéro du contact: +385 91 799 6986