

## RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonoj vili s pogledom na more. Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonoj vili s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	82 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	171,000.00 €
Publié:	30.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonoj vili s pogledom na more Rijeka je grad bogate povijesti i dinamične sadašnjosti, novih vizura i životne radosti. Svojim novostečenim prednostima turističkog središta koje se miljama odmaklo od svojedobne percepcije lučkog i industrijskoga grada dodaje i one nekadašnje – zbog odlične prometne povezanosti cestom, brodom, željeznicom ili zrakoplovom u Rijeku se lako dolazi, ali je i ishodište za nova putovanja. Prodaje se stan na Belvederu u Austro-Ugarskoj vili koja je izuzetno kvalitetno održavana te ima novu fasadu. Vila se nalazi u mirnoj ulici s malo prometa, u blizini se nalazi prekrasan park te je okružena visokim palmama između kojih se pruža panoramski pogled na cijeli Kvarner. U blizini svih sadržaja i na 10 min hoda od Korza. Do stana/vile stiže se stepenicama kroz park koji pripada Vili , gdje se nalazi dovoljno mjesta za parkiranje. Stan ima zaseban ulaz i nalazi se na prvom od dva kata vile. Stan se sastoji od ulaznog hola, hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, spremišta, kupaone i zasebnog toaleta. Južni dio stana ima prekrasan panoramski pogled na grad i more (Cijeli Kvarner). Stanu je potrebna adaptacija. U stanu se koristi gradski plin. Stan ima svoje brojilo za plin i struju dok se

potrošnja vode dijeli po broju stanara. Okućnica vile je ograđena, na zajedničko korištenje po dogovoru stanara, prigodan za druženja, ne koristi se za vrt već za sadnju i održavanje cvijeća, parka. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30908

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614433  
Agency ref id: 30908