

## SMILJEVAC, ZADAR - SNIŽENO! Prostrana kuća za investiciju ili vaš novi dom, Zadar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SMILJEVAC, ZADAR - SNIŽENO! Prostrana kuća za investiciju ili vaš novi dom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	640 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Prix:	320,000.00 €
Publié:	17.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Smiljevac
Poštanski broj:	23000



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

### Description

Information supplémentaire:	<p>SMILJEVAC, ZADAR - SNIŽENO! Prostrana kuća za investiciju ili vaš novi dom</p> <p>Doživite savršen spoj lokacije, praktičnosti i investicijskog potencijala u ovoj prekrasnoj kući smještenoj na Smiljevcu u Zadru. Ova imponantna nekretnina nudi sve što trebate za kvalitetan život ili uspješan poslovni pothvat. Kuća se satoji od 3 etaže, u prizemlju se nalazi komforan dvosoban stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, garaže i drvarnice – također je tu i pomoćni objekt s kaminom i roštiljem. Na 1. katu nalazi se komforan trosoban stan koji se satoji od kupaonice, odvojenog WC-a, kuhinje, blagovaonice, dvije sobe, dnevnog boravka te ulaznog hodnika. U potkrovlju je također trosoban stan koji se sastoji od dvije sobe i dnevnog boravka. Ova kuća nudi nevjerovatnu priliku za ulaganje! S obzirom na svoju veličinu i raspored, idealna je za pretvaranje u tri luksuzna turistička apartmana. Lokacija u blizini škola, vrtića, shopping centara, i svih potrebnih</p>
-----------------------------	--

sadržaja čini je savršenim izborom za turistički najam, jamčeći konstantan priljev gostiju tijekom cijele godine. Ova prostrana kuća pruža dovoljno prostora za dvije obitelji, omogućavajući svakoj privatnost i udobnost. S osam balkona i terasa, uživat ćete u prekrasnom pogledu na okolicu, stvarajući savršeni kutak za opuštanje s obitelji i prijateljima. Također, kuća ima vlastiti izvor vode u dvorištu. Zadar je grad s bogatom poviješću, kulturnom baštinom i prekrasnim prirodnim ljepotama. Smješten uz obalu Jadranskog mora, Zadar nudi nevjerojatne plaže, brojne restorane s vrhunskom hranom te bogat noćni život. S kolodvorom udaljenim svega 5 minuta vožnje i aerodromom na 15 minuta, povezanost s ostatkom Hrvatske i svijetom je izuzetno povoljna. Ne propustite priliku: Ova kuća na Smiljevcu u Zadru pruža nevjerojatnu priliku za investiciju ili za stvaranje savršenog obiteljskog doma. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Doživite čari života u Zadru - dobrodošli u vašu novu oazu udobnosti i mogućnosti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28501

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614452

Agency ref id: 28501