

## Istra, blizu Huma - kuća usred šume 140m2, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, blizu Huma - kuća usred šume 140m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 7297 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 290,000.00 €  
Publié: 05.06.2024

### État

Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buzet  
City area: Hum  
Poštanski broj: 52420



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: LOKACIJA: Građevina je smještena samo 3.5 km od najmanjeg grada na svijetu Huma. Usred prirode, okružena šumom i zelenilom, na mirnoj lokaciji samo 300 m od asfaltirane ceste nekretnini se zadnju etapu pristupa bijelim putem. Udaljenost od pulske zračne luke je 84 km, od aerodroma u Veneciji 214 km. More se nalazi na 37 km udaljenosti dok je do prve trgovine 6 km. Lokacija je udaljena 12 kilometara od ulaza na istarski Y - autocestu. OPIS: Ova nekretnina rađena je kao

rekonstrukcija već postojeće građevine u sklopu starog sela koje je davno raseljeno i napušteno. Stara kuća je u potpunosti srušena i pristupilo se temeljitoj rekonstrukciji građevine od temelja. Stoga je nova građevina izgrađena koristeći nove i moderne materijale, međukatna konstrukcija je izvedena gredicama i ispunama od opeke te betonirana kao i krovna konstrukcija. Građevina te posjeduje sve potrebne dozvole, građevinsku dozvolu te je vlasništvo je čisto - 1/1. Prizemlje kuće se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, sa spavaćom sobom i 2 kupaonice. Prvi kat ima 3 spavaće sobe, a dvije od njih imaju vlastitu kupaonicu. U prizemlju također postoji dodatna jedinica od 25 m<sup>2</sup> namijenjena za vanjsku kuhinju ili konobu te spremište i WC. Ispred ljetne kuhinje je planiran veliki preljerni bazen (pogledajte projekcije u slikama) koji se savršeno stapa sa zelenilom i okolišem pitoresknog kraja. S obzirom da je kuća u fazi gradnje i kao takva se prodaje, možete je dizajnirati po vlastitim preferencijama. Uz stambeni prostor, tu je i dodatnih 7.297 m<sup>2</sup> zemljišta koje je u cijeni pa se možete okušati u poljodjelstvu, sadnji maslina ili drugih kultura. Ukoliko želite pobjeći od svakodnevnog ubrzanog života, baviti se turizmom u vidu iznajmljivanja i seoskog turizma ili samo uložiti svoj novac na pametan način ovo je izvrsna prilika za to. Na zemljištu postoji mogućnost rekonstrukcije još građevina. Područje je iznimno interesantno jer se nalazi u blizini Kotli - naselja u sastavu Grada Buzeta, Istarska županija. Kroz selo protječe rijeka Mirna padajući u predivnim slapovima. Nekada su postojale dvije vodenice od kojih je danas dijelom obnovljena jedna. Ime je dobilo po udubini u stijeni oblikovanoj vodom unutar korita potoka, koja naliči na kotao i koja se prema narječju zove „kotal”. U blizini se nalazi i najmanji grad na svijetu - Hum. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

\_\_\_\_\_ ENG: LOCATION: The building is located only 3.5 km from the smallest town in the world, Hum. In the middle of nature, surrounded by forest and greenery, in a quiet location only 300 m from the paved road, the last stage of the property is accessed by a white road. Distance from Pula airport is 84 km, from Venice airport 214 km. The sea is 37 km away, while the first shop is 6 km away. The location is 12 kilometers from the entrance to the Istrian Y - highway. DESCRIPTION: This property was built as a reconstruction of an already existing building within the old village that was displaced and abandoned a long time ago. The old house was completely demolished and a thorough reconstruction of the building was started from the ground up. Therefore, the new building was built using new and modern materials, the mezzanine structure was made of joists and brick fillings, and concreted as well as the roof structure. The building has all the necessary permits, a building permit, and the ownership is clean - 1/1. The ground floor of the house consists of a kitchen, dining room and living room, with a bedroom and 2 bathrooms. The first floor has 3 bedrooms, two of which have their own bathroom. On the ground floor there is also an additional unit of 25 m<sup>2</sup> intended for an outdoor kitchen or tavern, as well as a storage room and toilet. A large overflow pool is planned in front of the summer kitchen (see the projections in the pictures), which blends perfectly

with the greenery and the environment of the picturesque area. House is under construction and is being sold as this, you can design it according to your own preferences. In addition to the living space, there is also an additional 7,297 m<sup>2</sup> of land that is included in the price, so you can try your hand at farming, planting olives or other crops. If you want to escape from everyday fast-paced life, engage in tourism in the form of rentals and rural tourism, or just invest your money in a smart way, this is an excellent opportunity for that. There is a possibility of reconstruction of more buildings on the land. The area is extremely interesting because it is located near Kotli - a settlement within the City of Buzet, Istrian County. The Mirna river flows through the village, falling in beautiful waterfalls. There used to be two water mills, one of which has been partially restored today. It got its name from a hollow in the rock formed by water inside the streambed, which resembles a cauldron and is called "kotal" according to the dialect. Nearby is the smallest town in the world - Hum. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID KOD AGENCIJE: 5110

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614472  
Agency ref id: 5110