

Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem, Labin, Maison

Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	400,000.00 €
Publié:	06.06.2024

État

Dernière rénovation: 2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Certificat de propriété: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de
parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

Prekrasna stara kamena Istarska kuća iz 1900. godine s velikom okućnicom
Smještena u srcu malog mjesta, ova šarmantna kamena kuća izgrađena je 1900.
godine i odiše poviješću i autentičnim istarskim duhom. Okućnica, površine 1.132
m², u potpunosti se nalazi unutar građevinskog područja, što pruža dodatne
mogućnosti za proširenje ili dodatne projekte. Kuća ima ukupno 110 m² stambene
površine raspoređenih na dva kata, povezana unutarnjim drvenim stepenicama koje
su obnovljene u tradicionalnom stilu. Na međukatu se nalazi veliko kupatilo s
odvojenim WC-om i prostranim hodnikom, što dodaje na funkcionalnosti prostora.
Na prvom katu nalaze se tri velike spavaće sobe, svaka zrači toplinom i
udobnošću, idealne za opuštanje nakon dugog dana. Prizemlje kuće sadrži kuhinju
i blagovaonicu spojene u jedinstven prostor, što omogućuje ugodno druženje i
zajedničke obroke. Prostrani dnevni boravak i veliki hodnik doprinose osjećaju
prostranosti. Tu je i spremište za dodatni prostor za pohranu. Unutrašnjost kuće
renovirana je 2016. godine, pri čemu su sačuvani i obnovljeni svi ključni elementi
tradicionalne istarske gradnje. Kamen i drvo dominiraju interijerom, stvarajući
autentičan i topao ambijent. Okućnica je prava oaza mira, okružena zelenilom i
raznim voćkama poput vinove loze i krušaka. Prostrana vanjska kamena terasa,
ograđena kamenim zidom i zasjenjena stoljetnim listopadnim stablima i pergolom
od vinove loze, idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. S druge strane
kuće nalazi se zasebna garaža, kamena kućica s ognjištem, savršena za
tradicionalno kuhanje, te velika cisterna (kalanica) za prikupljanje kišnice.
Dvorište je ograđeno kamenim zidom, djelomično iz vremena kada je kuća
izgrađena, što dodatno naglašava povijesnu vrijednost ove nekretnine. Kuća se
nalazi u središtu mjesta, udaljena samo 5 km od Labina i 10 km od plaža u Rapcu,
što pruža savršen balans između mirnog života u malom mjestu i blizine većih
urbanih centara i prekrasnih jadranskih plaža. Vlasništvo je potpuno uredno, a
kuća se prodaje s cijelom okućnicom. Nekretnina je u upotrebnom stanju, potpuno
useljiva i prodaje se s namještajem, što omogućuje trenutnu useljivost bez dodatnih
ulaganja. Ova jedinstvena kamena kuća predstavlja savršen spoj povijesti, tradicije
i modernog komfora, pružajući idealno mjesto za život ili odmor u prelijepoj Istri.
Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu,
nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu
nekretnina: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon
052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1512639

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 614513

interne:

Agency ref id: IS1512639