

## HVAR, JELSA, LUKSUZNA PAMETNA VILA - V11, Jelsa, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	HVAR, JELSA, LUKSUZNA PAMETNA VILA - V11
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	344 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	345 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	06.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Jelsa
City area:	Jelsa
Poštanski broj:	21465

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

### Information

#### supplémentaire:

U Jelsi na Hvaru, na površini zemljišta od 7.278 m<sup>2</sup> gradi se naselje s 12 luksuznih urbanih vila za pojedinačnu prodaju i 2 objekta s 12 apartmana. Naselje je udaljeno 250 m od mora i centra mjesta. Vila 9 se gradi na površini zemljišta od 344,77 m<sup>2</sup> a neto površina vile je 167,87 m<sup>2</sup>. Zemljište je ograđeno zidom visine 100-120 cm. U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će se graditi u dvije etaže s ravnim nepropusnim krovom a zidna izolacija je od 10 cm kamene vune s keramičkom fasadom. U sastavu vile u prizemnoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na 1 etaži nalaze se 4 sobe, 4 kupaonice i praonica. Vili pripada bazen s prostorom za sunčanje, a predviđena su 2 parking mjesta. Vila će biti opremljena sustavom pametne kuće – spojeno na aplikaciju – rasvjeta, alarmi, video nadzor, grijanje i hlađenje. U unutrašnjosti će se koristiti podne obloge prve klase s podnim grijanjem u kupaonicama, a svaka soba će imati inverter pametni klima uređaj. Posebna pažnja će se posvetiti pažljivom hortikulturnom uređenju. Predviđeni završetak gradnje i primopredaja je 09/2024 pa se kupcu pruža mogućnost da po individualnim dizajnerskim rješenjima osmisli detalje u opremanju unutrašnjosti vile uz tehničku podršku investitora. Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2232

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614551

Agency ref id: ST2232