

Umag, moderan, prostran i namješten stan 50 m od mora, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag, moderan, prostran i namješten stan 50 m od mora
Property for: Vendita
Square feet: 78 m²
Étage: 1
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Espace de balcon: 8 m²
Prix: 350,000.00 €
Publié: 08.07.2024

État

Built: 2010

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

Umag, Prodaje se prekrasan dvosoban stan smješten u samom centru grada Umaga, na samo 50 metara od mora i plaža. Ovaj moderan stan prostire se na 78 m² neto korisne površine i nudi iznimno udoban i funkcionalan životni prostor. Stan je opremljen modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, čime se osigurava maksimalna udobnost i osjećaj komfora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, hodnika, te prostrane kupaonice opremljene tuš kabinom i kadom te dodatnog kupatila sa tuš kabinom. Stan također posjeduje jedno vanjsko parkirno mjesto, ostavu u podrumu te ima natkrivenu terasu na kojoj možete uživati u trenucima opuštanja obzirom da je orijentacija stana južna što znači da je stan osunčan i osvjetljen tokom cijelog dana. Stan nudi sve što je potrebno za suvremen i luksuzan stil života, uključujući grijanje putem inverter klimatizacije u svim prostorijama za udobnost tijekom cijele godine, visoko sigurnosna ulazna vrata te lift. Mogućnost kupnje drugog parkirnog mjesta u suterenu. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen. Lokacija ovog stana je izvanredna jer se nalazi u samom centru grada, što omogućuje brz pristup restoranima, trgovinama, barovima, i svim ostalim gradskim sadržajima. Ova jedinstvena nekretnina ima pristup uređenoj plaži sa svim sadržajima za nezaboravni ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina uređene plaže, sam centar grada, kao i geoprometni položaj grada Umaga uz neposrednu blizinu slovenske granice čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnu i pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 20 m Centar grada Visokokvalitetna gradnja Lift Podzemna garaža Klimatizacija Južna strana Zajedničko spremište za bicikle Potpuno namješten Parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor

o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD Agencije: 1129 ID KOD

AGENCIJE: 1129

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 614734

interne:

Agency ref id: 1129