

## MATULJI, MALI BRGUD - Građevinsko zemljište sa lokacijskom dozvolom! Matulji, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MATULJI, MALI BRGUD - Građevinsko zemljište sa lokacijskom dozvolom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	809 m <sup>2</sup>
Prix:	83,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Mali Brgud
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	<p>MATULJI, MALI BRGUD - Građevinsko zemljište sa lokacijskom dozvolom! Građevinsko zemljište površine 809 m<sup>2</sup>. Potpuno ravan teren pravilnog oblika, pogodan za gradnju obiteljske kuće ili zgrade do 6 stanova. Nalazi se uz glavnu prometnicu i ima svu potrebnu infrastrukturu. Za ozbiljne, moguć dogovor oko cijene! MATULJI Matulji su općina u Primorsko-goranskoj županiji. Matulji se nalaze u blizini Opatije i Kastva. Današnji Matulji nemaju izlaz na more kao što su nekad imali kao dio Općine Opatija (kuća koja se nalazi u omiljenom okupljalištu Matujaca imala je adresu Matulji br.1). Dio Općine Matulji se nalazi u opatijskom zaleđu, dok se drugi dio nalazi na Čičariji. Na području Općine Matulji nalaze se i dva cestovna granična prijelaza Rupa i Pasjak. Na području općine Matulji djeluju dvije osnovne škole; Osnovna škola dr. Andrije Mohorovičića u Matuljima (s područnim odjelima u Rukavcu i Jušićima) i Osnovna škola Drage Gervaisa u Breščima. Pored zgrade općine, nalazi se crkva matuljske župe Krista Kralja. Župa ima preko pet tisuća vjernika, a u sastavu je Riječke nadbiskupije. Velika sportska dvorana u Matuljima otvorena je u svibnju 2014. Povodom otvorenja ove dvorane,</p>
-----------------------------	--

iste godine je po prvi put u Matuljima održana serija Lijepom našom. HRT-ova se serija opet našla u Matuljima u veljači 2018. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30973

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614743  
Agency ref id: 30973  
Numéro du contact: +385 91 610 0990