

## ISTRA, MEDULIN - Novi stan 300 metara od mora!, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Novi stan 300 metara od mora!
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	185,000.00 €
Publié:	06.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, MEDULIN Novi stan 300 metara od mora! Na odličnoj lokaciji svega 300 metara od mora prodajemo stan u novoj zgradi koja je kompletno završena. Radi se o stanu sveukupno površine s parkirnim mjestom od 60,69 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu,

dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada jedno parking mjesto. Prodaje se nenamješten. LOKACIJA: Na pješačkoj udaljenosti nalazi se plaža, restorani, trgovine i sav potreban sadržaj zato je sama lokacija idealna! TEHNIČKI OPIS: - 3 klima uređaja - električne rolete - protuprovalna vrata Prodavatelj je pravna osoba, te postoji mogućnost odbijanja PDV-a ukoliko nekretnina ponovno bude kupljena na firmu što rezultira umanjivanjem cijene. Za sve ostale informacije obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30969

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614747  
Agency ref id: 30969