

ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora, Labin, Maison



Info vendeur

| | |
|----------------------|--|
| Nom: | Agencija Dux nekretnine |
| Email: | info@dux-nekretnine.hr |
| Prénom: | Agencija |
| Nom: | Dux nekretnine |
| Nom de l'entreprise: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Pays: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Code postal: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| À propos de nous: | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|---|
| Titre: | ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 295 m ² |
| Taille du lot: | 211 m ² |
| Bedrooms: | 8 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 380,000.00 € |
| Publié: | 17.10.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Labin |
| City area: | Rabac |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je

Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U pitomom susjedstvu na rubu tog slikovitog mjesta u uvali, na prodaju je komforna kuća u blizini mora. Površina kuće proteže se kroz suteren, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Suteren kuće je u roh-bau fazi. Sastoji se od spremišta i dvije prostorije čija je namjena, ovisno o vlastitim preferencama, prepuštena budućem vlasniku. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu. Prvi kat sadrži četiri spavaće sobe, kupaonicu i terasu. Pokraj kuće se nalazi garaža površine 29 m². Okućnica je ograđena jednim djelom te je djelomično popločena prirodnim kamenom. Održavana kuća, iako je u vrlo funkcionalnom stanju zahtjeva određena ulaganja kako bi se optimizirao njezin potencijal. Idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30957

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614754
Agency ref id: 30957
Numéro du contact: +385 92 235 9472