

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište s predivnim pogledom na Učku, Pićan, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište s predivnim pogledom na Učku
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	766 m <sup>2</sup>
Prix:	38,300.00 €
Publié:	17.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište s predivnim pogledom na Učku Pićan je prekrasan istarski grad smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine, koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješачke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U blizini samog gradića Pićana, smjestilo se ovo građevinsko zemljište površine 766 m<sup>2</sup>. Sa zemljišta se pruža predivan pogled na Učku, u kojem će budući vlasnici moći uživati pijući jutarnju kavu. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ima pristup s asfaltirane ceste, a struja i voda prolaze uz rub zemljišta. Zemljište je idealno za gradnju obiteljskog doma ili kuće s bazenom za turistički najam, a ljepota okolne prirode ostavit će Vas bez riječi. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30954

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614755  
Agency ref id: 30954  
Numéro du contact: +385 95 825 4533