

## ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna vila samo u našoj ponudi, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna vila samo u našoj ponudi
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	1,670,000.00 €
Publié:	18.07.2024

### État

Built:	2019
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna vila samo u našoj ponudi Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Luksuzna oaza u blizini mora - kuća od 280m2 na prostranoj parceli od 1200m2, smještena na rubu naselja samo 600m udaljena od morskog plavetnila. Ova nevjerojatna rezidencija poziva vas na putovanje u svijet
-----------------------------	--

elegancije i udobnosti, pružajući vam savršen spoj luksuza i mira. U prizemlju vas očekuje prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, moderno opremljena kuhinja i blagovaonica, udoban toalet te praktična ostava. Kat vas vodi u čaroban svijet četiri raskošno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu koja nudi prekrasan pogled na zelenilo. U dvorištu otkrijte skriveni kutak za opuštanje - vrtu kućicu, prostor za saunu, fitness i sobu za igru, kao stvoreni za uživanje i rekreaciju. Veliki vrt oplemenjen je prekrasnim bazenom od 45m2 s slanom vodom i pripremom za grijanje, pružajući vam mogućnost osvježanja u luksuznom okruženju. Ova predivna kuća nudi vam mnoge dodatne pogodnosti kao što su podno grijanje u kupaonicama, fain cooleri za ugodnu klimu, rustikalni kamin za romantične večeri te suvremeni sustavi video nadzora i alarmni sustav za vašu sigurnost i mir. Uz četiri parkirna mjesta i pristup za invalide, ova kuća savršeno kombinira funkcionalnost, eleganciju i udobnost kako bi vam pružila izuzetno iskustvo življenja. Doživite luksuz na svakom koraku, uživajte u blizini mora i prirode te stvorite nezaboravne trenutke u ovoj prekrasnoj kući koja će ispuniti sva vaša očekivanja i više od toga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30447

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614776  
Agency ref id: 30447