

Istra, Pula - dvosobni stan sa terasom 63 m2, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Pula - dvosobni stan sa terasom 63 m2
Property for: Vendita
Square feet: 54 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 220,000.00 €
Publié: 06.06.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Šijana
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

LOKACIJA: U mirnom dijelu poznatog pulskog kvarta Šijana, urbane sredine koja vam nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život. U blizini se nalaze trgovački centri, škola, vrtići, autobusni kolodvor i tržnica. Lokacijski udaljeno samo 2,5 km od centra Pule, 6,6 km od zračne luke Pula i 5 km od prvih plaža. Smješteno kvartu koji je miran, a predmetna zgrada je zadnja u nizu naselja orijentiranog prema šumi i prirodi. OPIS: Stan od 54,31 m² se nalazi na katu kvalitetne novogradnje u izgradnji sa 4 stana. Stan se sastoji od ulaza, hodnika s garderobom, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice površine 20 m², dvije spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka se pristupa velikoj natkrivenoj terasi koja je omeđena zatamnjenim kaljenim staklom. Stan je iznimno dobro orijentiran jug-jugozapad te zbog toga ima prilično dobru osunčanost tijekom cijele godine. Stanu također pripada natkriveno parkirno mjesto i spremište kojem se pristupa izvana površine u cijeni. Stan M3 ukupno neto prodajno 63m² - 54.82m² stan - 6.25m² natkriveno parkirno mjesto - 1.94m² spremište Grijanje će biti izvedeno u vidu električnog podnog grijanja kontroliranog putem Wi-Fi sustava za sve prostorije te kvalitetnim klimama Mitsubishi. Stolarija je PVC sa 6 komornim profilom, troslojnim staklom, komarnicima i HST klizne stijene sa automatskim roletama. Fasada će biti izvedena kao Caparol termo fasada. Video nadzor, video parafon, Kupaonica će biti opremljena walkin kabinom, geberit vodokotlićem, Hans grohe ugradbenim tušem, Ariston Velis bojlerom. Obloge poda su pločice većeg formata dok je u sobama parket. U stanu također postoji dimovod, pa postoji mogućnost korištenja peći na pelete. Na krovu zgrade će biti izvedena priprema za solarnu elektranu, Plaćanje stana ide po fazama i dogovoru sa investitorom. Završetak radova i useljenje je moguće od 6. mj. 2025. godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5114

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614779
Agency ref id: 5114