

## Banja Koviljača, nova kuća na tri nivoa, 2.garaže, uknjiženo, Maison



### Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine  
Prénom: ZidArt  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

**Commun**

Titre: Banja Koviljača, nova kuća na tri nivoa, 2.garaže, uknjiženo  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 661 m²  
 Number of Floors: 3  
 Bedrooms: 6  
 Bathrooms: 2  
 Prix: 220,000.00 €  
 Publié: 07.06.2024

**État**

Built: 1980



**Localisation**

Pays: Serbia

Adresa: Vladimira Nazora

## Description

Information  
supplémentaire:

Kuća se nalazi u Banji Koviljači- zvanoj Kraljevska banja. Poznata je po bolnici za rehabilitaciju-prirodno lečilište, koje radi preko 160 godina. Kuća ima 480m2 i nalazi se na 200 metara od samog centra Banje Koviljače. U blizini kuće nalazi se osnovna škola, vrti, dom zdravlja... Plac na kome se kuća nalazi površine je 8,5 ari i ravan je. Kuća je ograđena i nalazi se u izuzetno mirnom delu Banje. Na placu se nalaze četiri velika bora i dosta zelenila. Kuća poseduje tri etaže - prizemlje, prvi sprat i potkrovlje, a podeljena je u šest stanova. Dvostrano je orijentisana i svaki stan ima terasu. Polovina kuće je završena i odmah useljiva, dok je druga strana u završnoj fazi unutrašnjih radova. Grejanje je TA i postoji mogućnost priključka gasa, koji prolazi pored ograde. Kuća ima dve garaže. Dozvoljena je porodična gradnja i bavljenje turizmom. Građevinskom dozvolim se može podići jos jedan sprat. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 614918

interne:

Agency ref id: 6784