

Centar Obrenovca, novogradnja, 4.0, Obrenovac, Appartement



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Centar Obrenovca, novogradnja, 4.0
 Property for: Vendita
 Square feet: 97 m²
 Étage: 1
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 1
 Prix: 170,000.00 €
 Publié: 07.06.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Serbia
 Etat / Région / Province: Grad Beograd
 Ville: Obrenovac
 City area: Obrenovac

Description

Information
supplémentaire:

Obrenovac, novogradnja, 4.0 sa parkingom U prilici smo da vam ponudimo veoma komforan stan u manjoj zgradi na prvom spratu od ukupno dva. Stan zauzima prostor celog prvog sprata, površine 97m², po strukturi četvorosoban, koga čine: predsoblje, prostrana dnevna soba, 3 spavace, kuhinja, kupatilo, toalet, lodja i vešeraj. Grejanje centralno gradsko. Stanu pripada jedno parking mesto. Unutrasnji radovi završeni, stan u potpunosti završen, u toku radovi na infrastrukturi tako da se useljenje očekuje do 31.08.2024.godine. Zgrada je građena savremenim, visoko kvalitetnim materijalima čime se postiže visok nivo zvučne i toplotne izolacije. Ceo stan je pokriven kvalitetnim pločicama, što omogućava lakše održavanje čistoce stana. Obzirom da se zgrada nalazi u neposrednoj blizini centra Obrenovca, gde se nalaze svi sadržaji za udoban život, ovo je naša topla preporuka. Kupac prvog stana ne plaća porez na prenos apsolutnih prava 2,5%. Obrenovac je od Beograda udaljen oko 28km a novim autoputem "Milos Veliki" od Novog Beograda stizete za 15 minuta. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614921
Agency ref id: 6780