

## Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	593 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	259,000.00 €
Publié:	07.06.2024

### État

Built:	1998
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information Vir, kuća 350m od mora, sa parkingom za 4 auta ili manjim. brod za prodaju. Kuća

supplémentaire:

se nalazi na mirnoj i centralnoj lokaciji 350m do prekrasne plaže. Ima površinu parcele od 593m<sup>2</sup> i neto stambene površine od 127,50m<sup>2</sup>. Podijeljen je na prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, 2 spavaće sobe svaka sa umivaonikom, 1. kat: dnevni boravak, mala kuhinja, spavaća soba s kupaonicom, prekrasan zimski vrt s izlazom na veliku terasu i krovna terasa. Kuća ima podrum i garažu. Ovo je potrebno renovirati. Sadržina kuće je vrlo dobra, građena je i naseljena za osobne potrebe. Kuća ima uređenu okućnicu sa maslinama, voćkama i palmama. Dostupan je automobilom s 2 strane ulice. Parking je za 4 automobila, ima mjesta i za manji čamac. Vodovod radi vlastitim bunarom i sustavom filtriranja, au idućim mjesecima planira se priključak gradskog vodovoda. Kuća ima mnogo mogućnosti i veliki potencijal za preuređenje. Prodajna cijena: 259.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> ID KOD AGENCIJE: DE100-K3868

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 614923

interne:

Agency ref id: DE100-K3868