

## Stan 3S+DB sa vrtom i bazenom, Banjole, Istra, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Stan 3S+DB sa vrtom i bazenom, Banjole, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	300 m <sup>2</sup>
Prix:	600,000.00 €
Publié:	07.06.2024

**État**

Nouvelle construction: oui

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking: 2

**Description**

Information supplémentaire: U prekrasnim Banjolama, te u blizini i turističkog mjesta Medulin prodaje se stan u novogradnji na top lokaciji, svega 150 m od mora. Ovaj stan ima površinu 130 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju, te sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i terase od 36 m<sup>2</sup>. U vlasništvu su i 2 parkirna mjesta smještena na okućnici zgrade. Zgrada i stanovi biti će opremljeni vrhunskim materijalima po najvišem standardu gradnje ( stolarija, keramika, parket, sanitarije...), u stanovima će biti postavljeno podno grijanje i klima uređaji

u svakoj prostoriji. Posebnost ove nekretnine je zasigurno vrt od 300 m2 te vlastiti bazen. Nekretnina na odličnoj lokaciji koja predstavlja sigurnu investiciju! Više detalja na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1893

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614940  
Agency ref id: 1893