

ISTRA,LOBORIKA -Predivna prizemnica na mirnoj lokaciji!, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,LOBORIKA -Predivna prizemnica na mirnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	126 m ²
Taille du lot:	840 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	399,000.00 €
Publié:	07.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information ISTRA,LOBORIKA - Predivna prizemnica na mirnoj lokaciji! Svega nekoliko

supplémentaire:

minuta vožnje od centra Pule, u ponudi imamo ovu predivnu prizenicu površine 126m². Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena prirodom. Sagrađena je na zemljištu površine 840m², a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 29m² na kojoj se nalazi roštilj. Tu su također tri velike spavaće sobe, dvije kupaonice, prostorija za veš mašinu. Oprema: U svakoj prostoriji se nalazi klima uređaj (4 kom), u kupaonicama i hodniku električno podno grijanje, dok je u dnevnom osim klime predviđen električni kamin ili peć na pelete obzirom da ima i dimnjak. Na podovima keramika. Demit fasada (8cm). Postavljene 3 nadzorne kamere, portafon, kapija na daljnsko otvaranje. Novi vlasnik na okućnici može napraviti i bazen koji je i predviđen projektom. Tu je također i više parkirnih mjesta za vaše limene ljubimce. Predivna nekretnina predstavlja idealnu priliku za početak obiteljskog života ili investicija u turizam. Nekretnina ima svu potrebnu dokumentaciju, vlasništvo 1/1, bez tereta. Nazovite agenta već danas i dogovorite termin razgledavanja. Vrijedno pažnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24706

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614992
Agency ref id: 24706