

Gornji Karin - kuća 280 m2 sa garažom i bazenom! PRILIKA! 350000€,
Obrovac, Maison



Info vendeur

Nom: Maxxia Nekretnine
 Prénom: Maxxia
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Code postal: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 À propos de nous: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.:

100/2016

Détails des annonces

Commun

Titre:	Gornji Karin - kuća 280 m2 sa garažom i bazenom! PRILIKA! 350000€
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	506 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	350,000.00 €
Publié:	08.06.2024

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Obrovac
City area:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	B

**Parking**

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

Description

Information
supplémentaire:

Gornji Karin MAXXIA predstavlja kompletno novouređenu kuću sa bazenom smještenu na zemljištu površine 506 m² sa izuzetnim pogledom na more! Vrlo kvalitetna gradnja, stiropor izolacija (10 cm), prostrani grijani bazen, garaža (21 m²), više parkirnih mjesta, centralno grijanje na drva, klimatizirano! Energetski certifikat B razine. Kompletno renovirana 2018. godine. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi 2 spremišta i garaža (21 m²). Prvi kat se sastoji od jednog 3.5 sobnog apartmana i jednog studio apartmana (sa vlastitom natkrivenom terasom). 3.5 sobni apartman: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - 3 velike spavaće sobe, - kupaoonica sa toaletom, - terasa duž etaže sa pogledom na more. Drugi kat se sastoji od jednog 1.5 sobnog apartmana i jednog 2.5 sobnog apartmana (sa vlastitom odvojenom natkrivenom terasom sa pogledom na more) i terasom duž etaže. Apartmani na drugom katu su koncipirani da se mogu koristiti i kao veliki 4.5 sobni apartman. Izuzetno kvalitetna i dobro opremljena nekretnina sa uhodanom turističkom djelatnošću (4 zvjezdice). 600 m od mora i plaže, vrlo mirno okruženje u zelenilu! MAXXIA preporučuje. Sve dodatne informacije na upit! **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Gornji Karin MAXXIA presents a completely newly renovated house with a swimming pool located on a plot of land of 506 m² with an exceptional view of the sea! Very high-quality construction, styrofoam insulation (10 cm), spacious heated pool, garage (21 m²), several parking spaces, wood-fired central heating, air conditioning! Level B energy certificate. Completely renovated in 2018. The house consists of ground floor, first and second floor. On the ground floor there are 2 storage rooms and a garage (21 m²). The first floor consists of one 3.5 room apartment and one studio apartment (with its own covered terrace). 3.5 room apartment: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - 3 large bedrooms, - bathroom with a toilet, - terrace along the floor with a view of the sea. The second floor consists of one 1.5 room apartment and one 2.5 room apartment (with its own separate covered terrace overlooking the sea) and a terrace along the floor. The apartments on the second floor are designed to also be used as a large 4.5 room apartment. Extremely high-quality and well-equipped real estate with well-established tourist activities (4 stars). 600 m from the sea and the beach, very quiet environment in the greenery! MAXXIA recommends. All additional information on request! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Gornji Karin MAXXIA präsentiert ein komplett neu renoviertes Haus mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 506 m² mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer! Sehr hochwertige Konstruktion, Styropor-Isolierung (10 cm), großzügiger beheizter Pool, Garage (21 m²), mehrere Parkplätze, Holzzentralheizung, Klimaanlage! Energieausweis der Stufe B. Komplett renoviert im Jahr 2018. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Abstellräume und eine Garage (21 m²). Der erste Stock besteht aus einer 3,5-Zimmer-Wohnung und einem Studio-Apartment (mit eigener überdachter Terrasse). 3,5-Zimmer-Wohnung: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 3 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Terrasse entlang der Etage mit Blick

auf das Meer. Der zweite Stock besteht aus einer 1,5-Zimmer-Wohnung und eine 2,5-Zimmer-Wohnung (mit eigener, separater überdachter Terrasse mit Meerblick) und eine Terrasse entlang des Bodens. Die Wohnungen im zweiten Stock sind so konzipiert, dass sie auch als große 4,5-Zimmer-Wohnung genutzt werden können. Äußerst hochwertige und gut ausgestattete Immobilien mit gut etablierten touristischen Aktivitäten (4 Sterne). 600 m vom Meer und Strand entfernt, sehr ruhige Umgebung im Grünen! MAXXIA empfiehlt. Alle weiteren Informationen auf Anfrage! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4369-004 Energetska klasa: B

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615052
Agency ref id: K-4369-004
Numéro du contact: +385 (91) 606-0516