

TRIBUNJ, SOVLJE, luksuzna trojna kuća, 250 m od mora, bazen + krovna terasa + vrt, Tribunj, Maison



Info vendeur

Nom: Fidius Broker
 Email: info@fidiusbroker.hr
 Prénom: Fidius
 Nom: Broker
 Nom de l'entreprise: Fidius Broker
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://fidiusbroker.hr/
 Pays: Croatia
 Region: Šibensko-kninska županija
 City: Vodice
 City area: Vodice
 Code postal: 22211
 Adresse: Ćirila i metoda 1a
 Mobile: +385 91 513 5719
 Phone: +385 91 337 5522
 À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: TRIBUNJ, SOVLJE, luksuzna trojna kuća, 250 m od mora, bazen + krovna terasa + vrt

Property for: Vendita
 Type Maison: En séquence
 Square feet: 165 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 2
 Prix: 577,500.00 €
 Publié: 08.06.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
 Ville: Tribunj
 City area: Tribunj
 Poštanski broj: 22211

Permis

Permis de construire: oui
 Permis de location: oui
 Certificat de propriété: oui



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

TRIBUNJ, SOVLJA - Novi projekt u početnoj fazi gradnje, luksuzna trojna kuća s bazenom i vrtom na izvrstnoj lokaciji, u malom naselju Sovlja pored Tribunja, udaljena samo 250 m od uređene plaže! KUĆA "C" ima 165m2 neto korisne površine sa uračunatim koeficijentima, proteže se na tri etaže, te se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem i garderobom, spavaća soba 1, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa, na prvom katu nalazi se hodnik, spavaća soba 2, lođa, kupaonica, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom, na drugom katu nalazi se prekrasna natkrivena i nenatkrivena krovna terasa s pogledom na more, arhipelag i okolicu. Kući pripada bazen, dio vrta i jedno parkirališno mjesto. Objekt će biti izgrađen vrhunskim materijalima, uz pomoć certificiranih građevinskih tvrtki, što jamči iznimnu

kvalitetu gradnje. Vanjska stolarija će biti izrađena od najnovije generacije profila i stakla "Trohadil" koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde. Prozori će biti opremljeni komarnicima i roletama s električnim pogonom za vašu udobnost. Ulazna vrata će biti protuprovalna, proizvedena od eminentnog proizvođača Hml. Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova kuća biti će opremljena dodatnim pogodnostima. Svi sanitarni čvorovi, blagovaonica i dnevni boravak imati će podno grijanje koje pruža toplinu i udobnost. Klimatizacijski uređaji najnovije generacije biti će instalirani u svim prostorijama, omogućujući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, kuća će biti opremljena pametnim prekidačima za svjetla i rolete s centralnim upravljanjem, što olakšava upravljanje osvjetljenjem i roletama. Sigurnost je također na visokoj razini jer će objekt biti opremljen video nadzorom. Dodatno, napraviti će se kompletne električne instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izo termički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Cijena iznosi 577.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća "A" proteže se na 3 etaže i sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. Ukupna neto korisne površina sa uračunatim koeficijentima je 165 m2. Prizemlje kuće obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem i garderobom, spavaća soba 1, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa. Na prvom katu nalazi se hodnik, spavaća soba 2, lođa, kupaonica, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom, na drugom katu nalazi se prekrasna natkrivena i nenatkrivena krovna terasa s pogledom na more, arhipelag i okolicu. Kući pripada bazen, dio vrta i jedno parkirališno mjesto. Cijena iznosi 577.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). KUĆA "B" ima 142 m2 ukupne neto korisne površine sa uračunatim koeficijentima. Proteže se na tri etaže, sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem i garderobom, spavaća soba 1, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa. Na prvom katu nalazi se hodnik, spavaća soba 2, lođa, kupaonica, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom, na drugom katu nalazi se prekrasna natkrivena i nenatkrivena krovna terasa s pogledom na more, arhipelag i okolicu. Kući pripada bazen, dio vrta i jedno parkirališno mjesto. Cijena iznosi 507.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-115-C

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 615078

interne:

Agency ref id: H-115-C