

## SIMPATIČNA PRIZEMNICA NADOMAK LABINA, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SIMPATIČNA PRIZEMNICA NADOMAK LABINA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1075 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	10.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: LABIN Labin i Rabac su dva slikovita mjesta na istočnoj obali Istre, koja zajedno čine idealnu destinaciju za turiste koji traže spoj kulture, prirode i opuštanja. Spoj povijesne atmosfere Labina i prirodnih ljepota Rapca čini ovu destinaciju jedinstvenim mjestom koje pruža raznolike doživljaje za sve vrste turista. Prizemnica stambene površine 140 m<sup>2</sup> smještena u predivnom okruženju blizu grada Labina, nedaleko od turističke destinacije Rabac, nudi savršen spoj luksuza i praktičnosti. Ova moderna kuća je idealna za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje, pružajući udobnost i eleganciju kroz pažljivo osmišljen raspored prostorija. Prostrana i moderna kuhinja Otvoreni koncept kuhinje omogućava nesmetanu komunikaciju s dnevnim boravkom. Svijetli i prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenama pruža pregršt prirodne svjetlosti te direktan izlaz na

terasu s pogledom na vanjski prostor i bazen. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja vodi do bazena, stvarajući savršen prostor za ljetna okupljanja i opuštanje. Kuća se nalazi u mirnom području u okolici Labina, pružajući ugodnu i tihu atmosferu, dok je istovremeno u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja i turističke destinacije Rabac. Blizina mora, predivne plaže i brojni rekreativni sadržaji čine ovu lokaciju idealnom za život ili odmor. Ova prizemnica predstavlja savršen spoj modernog dizajna, luksuza i praktičnosti, pružajući sve što je potrebno za ugodan i opušten život u predivnom okruženju. \* PRIZEMNICA S BAZENOM \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE \* 1 TOALET \* VEŠERAJ \* PODNO GRIJANJE KROZ CIJELU KUĆU \* KAMIN \* TERASA 52 m2 \* BAZEN 32 m2 Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjm: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512688

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615274  
Agency ref id: IS1512688