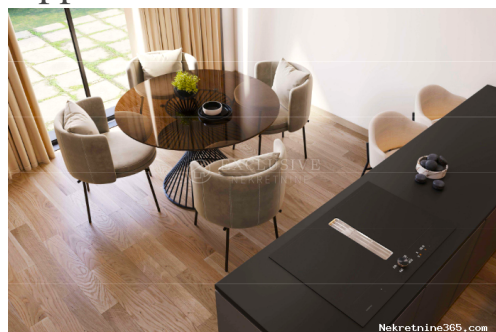


## KRK - MODERAN STAN NA 1. KATU, NOVOGRADNJA, Krk,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine  
 Prénom: Exclusive  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KRK - MODERAN STAN NA 1. KATU, NOVOGRADNJA
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	385,000.00 €
Publié:	10.06.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Dvosobni stan na 1. katu neto stambene površine 64,53 m<sup>2</sup> u gradu Krku. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sa terasom (open space), vešeraj/wc te spavaće sobe s pripadajućom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaća soba imaju jugozapadnu orijentaciju. Stan će biti opremljen parketima, keramikom i sanitarnom opremom visoke kvalitete, dizalicom topline kao pogonom za podno grijanje i stropno hlađenje. Prozori i staklene stijene izrađeni su od aluminijskih profila visoke kategorije renomiranih proizvođača te su opremljeni aluminijskim žaluzinama (brisoletjima) pogonjenim električnim pogonom, za zaštitu od sunca i vremenskih nepogoda. Pristup zgradama uređen je asfaltiranom prometnicom s nogostupom i javnom rasvjetom. Uređene okućnice sadrže po dva parkirna mjesta po stanu sa električnim punjačima, pješački i kolni prilaz sa zatvorenom rampom /ulazna vrata) na daljinsko upravljanje. Stanovima u prizemlju pripadaju i hortikulturno uređene okućnice. Stan je u fazi izgradnje, a planirani rok završetka je jesen 2024. godine. Prestižna lokacija i blizina plaže koja se nalazi na 700 m. ID KOD AGENCIJE: 2245

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615328

Agency ref id: 2245