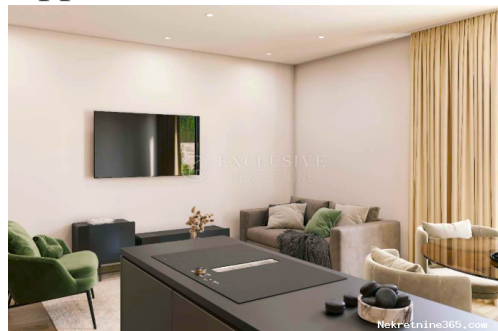


## KRK - EKSKLUZIVNI STAN S OKUĆNICOM, NOVOGRADNJA, Krk.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | KRK - EKSKLUZIVNI STAN S OKUĆNICOM, NOVOGRADNJA |
| Property for:     | Vendita   |
| Square feet:      | 61 m <sup>2</sup>                               |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 3   |
| Bathrooms:        | 1   |
| Prix:             | 395,000.00 €                                    |
| Publié:           | 10.06.2024                                      |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| État / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Krk                         |
| City area:                | Krk                         |
| Poštanski broj:           | 51500                       |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Trosobni stan u prizemlju neto stambene površine 61,16 m<sup>2</sup> s okućnicom u gradu Krku. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, kupaonice, wc/vešeraj, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom (open space) te dvije spavaće sobe. Dnevni boravak i spavaće sobe imaju jugozapadnu orijentaciju. Stan će biti opremljen parketima, keramikom i sanitarnom opremom visoke kvalitete, dizalicom topline kao pogonom za podno grijanje i stropno hlađenje. Prozori i staklene stijene izrađeni su od aluminijskih profila visoke kategorije renomiranih proizvođača te su opremljeni aluminijskim žaluzinama (brisoletjima) pogonjenim električnim pogonom, za zaštitu od sunca i vremenskim nepogoda. Pristup zgradama uređen je asfaltiranom prometnicom s nogostupom i javnom rasvjetom. Uređene okućnice sadrže po dva parkirna mjesta po stanu sa električnim punjačima, pješački i kolni prilaz sa zatvorenim rampom /ulazna vrata) na daljinsko upravljanje. Stanovima u prizemlju pripadaju hortikulturno uređene okućnice. Stan je u fazi izgradnje, a planirani rok završetka je jesen 2024. godine. Prestižna lokacija i blizina plaže koja se nalazi na 700 m. ID KOD AGENCIJE: 2244

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615329

Agency ref id: 2244