

1.5 stan, novogradnja u blizini Olimpa, Zvezdara, Appartement

| ПОТКРОВЉЕ | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| СТАН 13-једноипособан | | | | | |
| ОЗНАЧ | НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ | П (m ²) | ОБРАДА ПОДОВА | ОБРАДА ЗИДОВА | ОБР. ПЛОВАНА |
| 13.1 | Улаз | 3,45 | паркет | боја | боја |
| 13.2 | Соба | 6,96 | паркет | боја | боја |
| 13.3 | Дн. боравак, трпезарија | 17,71 | паркет | боја | боја |
| 13.5 | Кухиња | 5,25 | керамичке плочице | керамичке плочице | боја |
| 13.6 | Купатило | 3,69 | керамичке плочице | керамичке плочице | |
| 13.7 | Тераса | 5,22 | керамичке плочице | боја | боја |
| Σ НЕТО ПОВРШИНА СТАНА | | 42,28 m ² | | | |

Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
 Prénom: ZidArt
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Pays: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Code postal: 11000
 Adresse: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: 1.5 stan, novogradnja u blizini Olimpa
 Property for: Vendita
 Square feet: 42.28 m²
 Étage: 3
 Number of Floors: 3
 Bedrooms: 1.5
 Bathrooms: 1
 Prix: 97,244.00 €
 Publié: 10.06.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Serbia
 Etat / Région / Province: Grad Beograd
 Ville: Zvezdara
 Adresa: Dušana Radovića

Description

Information
supplémentaire:

Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo 1.5 stan na odličnoj lokaciji na Zvezdari. Ovaj deo je odavno postao interesantan kupcima, kako za kupcima koji se interesuju za kupovinu stana koji bi kasnije izdavali stan kao i za one koji traže stan u kome bi živeli. Jedan od razloga je svakako odlična mikrolokacija, blizina parkova (Sporstki centar Olimp, Mirijeovski park), škola, vrtića, prodavnica, autoputa, bolnice. Kao još jedan dodatni plus mikrolokaciji je odlična povezanost sa svim delovima grada, brojnim autobuskim linijama. Sama zgrada, nalazi se u mirnoj ulici, i više je porodičnog tipa sa svega 16 stanova na raspolaganju. Stanovi su raspoređeni na 3 sprata, prizemlje prvi, drugi i potkrovlje. Pozicija zgrade je takva da je na strani tako da su i stanovi u prizemlju u visini prvog sprata. Stan koji Vam nudimo, poslednjem spratu zgrade, i poseduje dnevni boravak, kuhinju, kupatilo, spavaću sobu i terasu. Iza izgradnje, stoji proveren tim investitora, o čijim radova se može uveriti preko završenih projekata. Rok završetka radova je početak naredne godine. Cena je izražena bez pdv. Za sve informacije, stojim Vam na raspolaganju. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615433
Agency ref id: 6797