

Višnjička banja, Višnjički venac, posl.prostor 87.61m2, terasa 24m2, Palilula, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
 valuation of each property - one
 of the most important segments
 of business intermediaries in
 real estate is the exact estimate
 (based on relevant quality
 parameters) and positioning of
 each property to market
 Presentation of the current real
 estate
 Advertising in various media,
 daily and weekly newspapers,
 specialized advertisements, TV,
 internet
 Sighting of real estate on the
 ground
 Finding customers and business
 negotiation
 Law controls the validity of
 documents each real estate
 making of sale contracts
 Cooperation with leading
 commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Višnjička banja, Višnjički venac, posl.prostor 87.61m2, terasa 24m2
 Property for: Vendita
 Square feet: 87.61 m²
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 1
 Prix: 253,000.00 €
 Publié: 10.06.2024

État

Built: 2010



Localisation

Pays: Serbia

Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Palilula
Adresa: Višnjički venac

Description

Information
supplémentaire:

Višnjička banja, Višnjički venac, poslovni prostor 87,61m² + terasa 24m², ogradjena , do ulice. Višnjička banja, prestižno mesto za stanovanje i rad, na samo 6 km od centra Beograda sa prelepim pogledom na Dunav i Banat. U prilici smo da vam ponudimo poslovni prostor u prizemlju manje stambeno-poslovne zgrade, u centru naselja, udaljene samo 150m od glavne ulice i autobusnog stajališta, u mirnom okruženju, pogodnom za bavljenjem biznisa. Poslovni prostor projektovan open space, omogućava rad bilo kojom delatnosti. Idealan je za stomatološku ordinaciju, lekarsku ordinaciju, salon lepote i dr. Može da funkcioniše kao dva poslovna prostora obzirom da ima dva ulaza i dva sanitarna čvora. Poslovnom prostoru pripada i terasa od 24 m² kao i ostava od 12m². Nisu potrebna nikakva ulaganja. Zgrada je građena veoma kvalitetnim materijalima, spoljni zidovi su 45cm, spoljna stolarija alu-obložena pvc-om, unutrašnja stolarija kvalitetno drvo, keramika italijanska, spoljna ulična fasada alubond. Ukoliko vam se sviđa Višnjička banja, ovaj poslovni prostor je idealno mesto za vaš biznis. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615438
Agency ref id: 6792