

Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže, Privlaka, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže
Property for: Vendita
Square feet: 78 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 267,614.00 €
Publié: 10.06.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Privlaka
City area: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 1

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Sabunike/Privlaka, stan S3 – Vaš dom iz snova samo 300m od pješčane plaže
Doživite posebno! U slikovitom okruženju Sabunika/Privlake gradi se moderan i
kvalitetno izrađen objekt s liftom, smješten samo 300 metara od prekrasne
pješčane plaže. Ova elegantna zgrada obuhvaća ukupno 8 vrhunski planiranih
stanova, svaki pažljivo osmišljen kako bi vam pružio maksimalnu udobnost. Stan
S3 – Vaš novi dom Stan S3 nalazi se u prizemlju i nudi stambenu površinu od
78,71 m² te privatni vrt, idealan za opuštajuće trenutke na otvorenom. Promišljeni
raspored uključuje elegantan dnevni boravak, modernu kuhinju, elegantnu
kupaonicu, dvije udobne spavaće sobe i prostranu terasu. Privatno parkirno mjesto
zaokružuje ovu atraktivnu ponudu. Vrhunska oprema i materijali Svaki stan
opremljen je klima uređajima za grijanje i hlađenje, a vrata su izrađena od
visokokvalitetne borovine, smrekovine i jelovine. Za izgradnju zgrade koriste se
isključivo materijali najviše kvalitete renomiranih proizvođača. Napomena:
Stanovi se prodaju nenamješteni, omogućujući vam da ih uredite prema vlastitim
željama. Savršena lokacija Udaljenost do mora i prekrasne pješčane plaže iznosi
samo 300 metara – kratak šetnja i već ste na vodi. Stanovi su već priključeni na
gradski sustav vodoopskrbe i kanalizacije, što pruža dodatnu udobnost. Prodajna
cijena: 267.614 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Ostali dostupni
stanovi: S1 Prizemlje: PRODANO S2 Prizemlje: PRODANO S3 Prizemlje: 78,71
m², 267.614 € S4 Prizemlje: PRODANO S5 1. kat: 113,95 m², 387.430 € S6 1.
kat: 110,22 m², 374.748 € S7 2. kat: PRODANO S8 2. kat: 126,56 m² + krovna
terasa, 430.304 € Ekskluzivni obilasci i sveobuhvatna usluga Detalji o lokaciji
dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta
moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim
postupcima, sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i
hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo
nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u
skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu
nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja u
Sabunikama/Privlaci! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:
Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u
svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa
Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.
Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu
najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od
ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu
negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju
nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o
posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci
o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10666

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615448
Agency ref id: 2300-10666
Numéro du contact: 0049 170 4837024