

DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA, Privlaka, Appartement



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA
Property for:	Vendita
Square feet:	94.93 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	440,000.00 €
Publié:	10.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de	4
---------------------	---

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice koje se nalaze u prizemlju i na 1. katu. OPIS NEKRETNINE: S1 (94,93 m²) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,50 m²), WC (2,60 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (36,60 m²), natkrivena terasa (4,43 m²)) 1. KAT (hodnik i stubište (7,60 m²), 3 spavaće sobe (11,70 m², 10 m², 11 m²), 2 kupaonice (3,50 m², 4 m²)) - 440000 EUR S2 (97,7 m²) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,40 m²), WC (3,10 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (43,10 m²)) 1. KAT (hodnik i stubište (9,40 m²), 3 spavaće sobe (10,90 m², 10,80 m², 10,40 m²), 2 kupaonice (3,10 m², 3,50 m²)) - 440000 EUR OPIS MATERIJALA: Apartmani će biti potpuno opremljeni kvalitetnim materijalima. Gradnja ciglenim termo blokom te fasada 10 cm stiropor. Podne obloge su pločice u hodniku, kupaonicama, WC-u i kuhinji te parket u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Bazen s pripremom za grijanje. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku, velikoj spavaćoj sobi te hodniku na katu. Kamin u dnevnom boravku. Roštilj u dvorištu. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-125N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 615468

interne:

Agency ref id: 24-125N