

## ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora, Starigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	317 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1514 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	22.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Starigrad
City area:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information  
supplémentaire:

ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora Prodaje se vila u roh bau izdanju u Starigradu pokraj Zadra. Vila ukupne stambene površine 317 m2 izgrađena je na parceli od 1514 m2 s koje se pruža neometan pogled na more. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi open space prostorija namijenjena za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, jedan dodatan WC, vešeraj i garaža. Na katu su tri spavaće sobe s pripadajućim lođama i dvije kupaonice. U prostranom dvorištu vile nalazi se bazen, vrt, roštilj i dječje igralište. U dvorištu je dostupan privatni parking sa 3 parkirna mjesta. Objekt se prodaje u roh bau izdanju, u fazi grubih radova. Postavljena je aluminijska stolarija, te instalacije za podno grijanje u prizemlju, struju i vodu. Prema projektu, osim podnog grijanja, bit će postavljene i stropne klime za grijanje i hlađenje. Objekt je udaljen 100 m od mora, te je smješten na izuzetno atraktivnoj i izoliranoj lokaciji u Starigradu. U blizini se nalazi Nacionalni park Paklenica i Park prirode Sjeverni Velebit, udaljeni 2 km. Prekrasan krajolik poslužio je i kao filmska lokacija prilikom snimanja filma Winnetou, a ondje se nalazi i istoimeni muzej. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 40 km. U okolici se nalaze i druga zanimljiva primorska mjesta poput otoka Paga, čija impresivna geografija nalikuje površini Mjeseca, te povijesni gradić Nin u kojem se nalazi Kraljičina plaža, najduža pješčana plaža u Hrvatskoj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31039

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615499  
Agency ref id: 31039