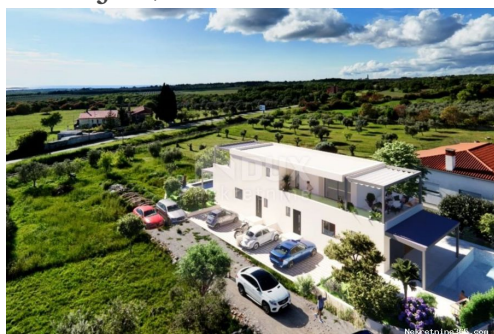


## ISTRA, GALIŽANA - Dvije moderne vile s panoramskim pogledom na more, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GALIŽANA - Dvije moderne vile s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	579 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,170,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, GALIŽANA - Dvije moderne vile smještene na mirnoj lokaciji s neponovljivim panoramskim pogledom na more i otočje Brijuni, a sve to već s prizemlja vila. Ponosno predstavljamo projekt dviju ekskluzivnih vila smještenih u mirnome naselju poznatome kao Galižana. Riječ je dvjema modernih vila koje sa stoje od ukupnih 280.32m<sup>2</sup>, odnosno svaka od 140,16m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Riječ je o luksuznim vilama koje, ne samo da nude utočište od užurbanosti modernog života, već predstavljaju i nevjerojatni dokaz arhitektonskih rješenja. Uz pomno izabranu lokaciju koja sadržaj potreban za svakodnevni život čini lako pristupačnim, kao i kristalno čiste plaže i uređene šetnjice, ove vile obećavaju životni stil neusporedive sofisticiranosti i mira. Tijekom dizajna vila veliki dio fokusa posvetio se na najsitnije detalje s ciljem postizanja visoke razine elegancije, komoditeta i kvalitete. Riječ je o vilama koje su udaljene svega 6 km od uređenih plaža i šetnjica, kao i 9 km od Pule, kao najvećeg grada istarskog poluotoka. Uputite se s nama u ovu nevjerojatno priliku i doživite jedinstveno iskustvo, a vrlo je moguće kako će vaša potraga za idealnom nekretninom upravo tu i završiti.

**OPIS NEKRETNINA:** Ove luksuzne nekretnine savršeno su osmišljene i raspoređene su na dvije etaže, prizemlje i kat. Središnji dio prizemlja svake vile koncipiran je kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova, a koji se sastoji od prostrane i moderne kuhinje opremljene vrhunskom aparaturom, zatim prostrane blagovaonice dovoljne za cijelu obitelj, kao i modernog i prostranog dnevnoga boravka. Ovaj dio prizemlja idealan je za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji, a moramo istaknuti kako se iz dnevnog boravka pruža direktan pristup prema uređenoj okućnici s bazenom i sunčalištem, uz pomoć pomične staklene stijenke. U prizemlju vile dodatno se smjestila prva spavaća soba, idealna za goste ili članove obitelji, zatim i moderna gostinjska kupaonica. Vlasnici vile pazili su na svaki detalj tijekom osmišljavanja projekta i organizacije unutarnjeg prostora, tako da moramo istaknuti kako je cijeli prostor vile osvijetljen prirodnom svjetlošću što stvara osjećaj topline i luksuza, te sam boravak u vili čini ugodnijim. Modernim stubištem koje se nalazi u ulaznome predvorju pristupamo prvoj etaži vile, koja je koncipirana kao u potpunosti privatan prostor u kojemu se smjestila master spavaća soba s privatnom kupaonicom. Kao poseban detalj spavaće sobe jest pristup prema privatnoj terasi koja je dijelom natkrivena i dijelom nenatkrivena, a savršena za odmor i opuštanje na svježem zraku, uz predivan i neponovljiv panoramski pogled na more. Riječ je o ekskluzivnoj nekretnini koja predstavlja vrhunsku priliku za privatnom obiteljskom nekretninom, ali jednako tako predstavlja izvrsnu priliku za vlastitom investicijom u smjeru razvoja luksuznog turističkog proizvoda.

**OPIS OKUĆNICE:** Okućnica vila bit će u potpunosti ograđena i uređena u cilju kako bi osigurala maksimalnu razinu privatnosti i mira. Centralni dio uređene okućnice svake od vila zauzimat će bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Pored bazena nalazi se i natkrivena terasa idealna za zabavu i odmor s

prijateljima i obitelji. Svaka vila posjedovat će i 2 vlastita parking mjesta na okućnici, a koje je po potrebi ili željama budućega vlasnika moguće natkriti. DODATNE INFORMACIJE: \* vile se prodaju u potpunosti namještene, te su useljive odmah ili spremne za turističku rentu. \* vile se prodaju sa svim popratnim potreštinama (tanjuri, čaše, pribori, posteljine, itd.). \* za sve one koji su zainteresirani za turizam, vile posjeduju poseban program iznajmljivanja koji osigurava fiksnu i sigurnu zaradu svake sezone, a uz to imate priliku odmah ugovoriti i profesionalni property management u cilju vođenja brige o gostima, rezervacijama i nekretnini. \* svaka vila posjedovat će podno grijanje, dizalicu topline, klima uređaje u svakoj prostoriji, te dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* pogled na more i otočje Brijuni proteže se već s prizemlja, a onaj najljepši dio pogleda pruža se naravno iz privatne spavaće sobe na katu vila. \* vlasništvo vila je uredno, 1/1, bez financijskog tereta. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovih dviju prekrasnih vila, te iskoristite brojne mogućnosti koje vam pružaju. Za sva dodatna pitanja ili potrebne informacije, kao i želju za organizacijom termina razgleda vila i lokacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31029

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615508  
Agency ref id: 31029  
Numéro du contact: +385 95 576 8337