

## KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom. Kastav, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	345 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	744 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	10.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information  
supplémentaire:

KASTAV - Kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Prodaje se samostojeća kuća površine 345 m<sup>2</sup> smještena na ograđenoj parceli od 750 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 etaže s 2 zasebne stambene jedinice i dodatka: spremišta u suterenu (25m<sup>2</sup>), prizemlja u kojem je garaža (50m<sup>2</sup>) i radionica s kotlovnicom (50 m<sup>2</sup>), stambenih jedinica na prvom i drugom katu veličine cca 110 m<sup>2</sup> i visokog tavana s balkonom i puno potencijala. Svaka stambena jedinica se sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, toaleta, ostave, balkona i terase. Ostale informacije: centralno grijanje na lož ulje, klim, javni prijevoz u blizini, energetska certifikat u izradi. Udaljenost od centra Kastva je 1 km, a od mora 3,5 km. Kuća ima mnogo potencijala te je vrlo dobra prilika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31018

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615513  
Agency ref id: 31018