

## ISTRA, BUJE - Osunčani stan u centru Buja, Buje, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Osunčani stan u centru Buja
Property for:	Vendita
Square feet:	106 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	145,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BUJE - Osunčani stan u centru Buja Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz i očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U srcu Buja, prodaje stan u stambenoj zgradi. Neto površina stana iznosi 106 m<sup>2</sup>, a prostire se na dvije etaže svaka po 53 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 3. katu zgrade od ukupno 3 kata. Stan je za sada djelomično adaptiran, odnosno samo donja etaža je adaptirana kvalitetnim materijalima, dok gornja koja

je u potkrovlju nije. Iz potkrovlja se pruža panoramski pogled na Buje, a i more. Za ovaj stan je moguća i zamjena za drugu nekretninu u Poreču, Novigradu ili Umagu. Ova nekretnina svojom prvoklasnom lokacijom nudi komfor blizine svih sadržaja čineći je idealnim izborom za život, unosan posao u turizmu ili dugoročan najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31001

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615517  
Agency ref id: 31001  
Numéro du contact: +385 99 680 3830