

## OMIŠALJ-SUPER PRILIKA, STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 2S+DB OD 82 m2, Omišalj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OMIŠALJ-SUPER PRILIKA, STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 2S+DB OD 82 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	82 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	22.75 m <sup>2</sup>
Prix:	265,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2024.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Omišalj

City area: Omišalj  
Poštanski broj: 51513

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

OMIŠALJ-ATRAKTIVNA LOKACIJA NA MALOJ UDALJENOSTI OD MORA, 2S+DB OD 82 m2 S PREKRASNIM POGLEDOM I PARKIRNIM MJESTOM! Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom i izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, predsoblja i kupaonice. Smješten na prvom katu kvalitetno građene novogradnje biti će po završetku radova opremljen vrhunskom ALU stolarijom sa roletama na struju i komaricama, podnim grijanjem i klimatiziranim prostorijama putem toplinske pumpe, INOTHERM ulaznim vratima sa smart lock sistemom, podnim oblogama od granita velikog formata, vrhunskim sanitarijama i dr. Predviđen završetak radova za svibanj 2025. godine. Ne propustite rezervirati svoj komadić raja na prekrasnom otoku Krku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11164

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 615653

interne:

Agency ref id: 11164

Numéro du contact: 0916192051