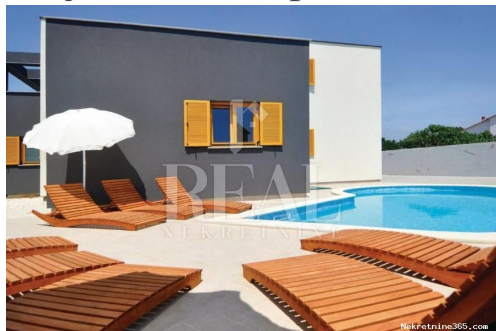


## VALBANDON DVIJE VILLE SA BAZENIMA ,plaža udaljena 700m,prodaja isključivo u kompletu!, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VALBANDON DVIJE VILLE SA BAZENIMA ,plaža udaljena 700m,prodaja isključivo u kompletu!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	770 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1139 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	13
Prix:	1,560,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2013

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area:

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire: Valbandon dvije moderne vile ,jedna ima 450m2 i okućnicu od 703m2 a druga ima 320m2 i okućnicu od 436m2. Nalaze se na dvije odvojene čestice ali se prodaju isključivo u kompletu. Imaju izvrsnu popunjenost u najmu što je dobra prednost budućem kupcu za investiciju.Udaljenost od prve plaže za kupanje je 700m ili 7 min hoda pješice. Villa od 450m2 se sastoji od prizemlja ,prvog i drugog kata te ima veliki i mali bazen.U prizemlju su društvene prostorije sa bilijarom, stolnim nogometom, dvije kupaonice, zaseban wc, dvije spavaće sobe, sauna i jacuzzi na prvom katu su se smijestile dvije sobe sa dvije kupaonice, kuhinja i dvije veće terase a drugom katu pripadaju također dvije spavaće sobe, dvije kupaonice ,dnevni dio i terasa. Villa od 320m2 se sastoji od prizemlja i kata i vanjskog bazena.Prizemlje ima tri spavaće sobe, wellness, jacuzzi, saunu i dvije kupaonice a prvi kat dvije spavaće sobe i dvije kupaonice ,dnevni dio, kuhinju i terasu veću. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0419

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615661  
Agency ref id: IST-0419