

## Prodaja samostojeće kuće na Gornjem Zametu S+1 150 m2, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja samostojeće kuće na Gornjem Zametu S+1 150 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	235,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 1970

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Zamet

### Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

GORNJI ZAMET S+1 150 M2 Prodajemo u slijepoj ulici na Gornjem Zametu samostojeću kuću s dva stana građenu s početkom 70-ih godina. Kuća se nalazi na čestici od 660 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi garsonijera od 38 m<sup>2</sup>, a uz nju je montažna garaža. Na katu se nalazi komforan stan u koji se ulazi iz zatvorene verande i velike terase. Stan od 105 m<sup>2</sup> ima kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon, tri prostrane sobe, hodnik, kupaonu i ostavu. Na kući je termo fasada postavljena 2005. godine. Priključena je na gradsku kanalizaciju. Oko kuće je prostrana dijelomično uređena okućnica na kojoj je moguće parkirati nekoliko vozila. U neposrednoj blizini se nalazi autobusna stanica linije 3. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2365

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615662

Agency ref id: 2365