

## Kostrena, stan na atraktivnoj lokaciji u manjoj urbanoj vili, 3S+DB, Kostrena, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kostrena, stan na atraktivnoj lokaciji u manjoj urbanoj vili, 3S+DB
Property for:	Vendita
Square feet:	126 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	22 m <sup>2</sup>
Prix:	560,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built:	2022
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Kostrena-urbana vila sa tri stambene jedice, stan od 126 m<sup>2</sup> sa tri spavaće sobe i prostranim dnevnim dijelom! Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i prekrasnih plaža. Planirano je useljenje za početak 2023. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena sa grijanjem i hlađenjem putem dizalica topline i ventilokonvektorima, liftom koji povezuje garažni prostor sa stanovima i dr. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog dijela otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spremišta, tri spavaće sobe i dvije kupaonice te natkrivene terase. Pripadaju mu garažno i vanjsko parkirno mjesto te dio okućnice. Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki. Karakteristično krško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovoga kraja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje

posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE  
KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu  
najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose  
manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10314

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615684  
Agency ref id: 10314  
Numéro du contact: 0916192051