

Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 204 m²
Taille du lot: 750 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 619,000.00 €
Publié: 11.06.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, vila autohtonog stila s pogledom na more Ova nesvakidašnja vila iz snova u istarskom stilu nalazi se u neposrednoj blizini centra Poreča i zapadne obale istarskog poluotoka. Vila nudi privatni bazen i prekrasan pogled na Jadransko more. Savršeno integriran prostor sa svojih 131,23 m² neto površine prostire se na dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka iz kojeg se ulazi u veliku i osvijetljenu kuhinju s blagovaonicom. Osim toga, u prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, tehnička prostorija i gostinjski wc. Elegantnim stubištem dolazimo na gornji kat gdje se nalaze još dvije svijetle i prozračne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od njih ima balkon koji poziva na uživanje u prekrasnim zalascima sunca s pogledom na more. Iz obje sobe pruža se neodoljiv i neometan pogled na more. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom u nastavku omogućava više izlaza na prostranu okućnicu od čak 750 m², a jedan izlaz vodi direktno na veliku natkrivenu terasu od 23,47 m². Besprijekorno uređeno dvorište pruža osjećaj potpune privatnosti s pogledom na osvježavajući bazen od 32 m² sa sunčalištem i morem u pozadini. Vila će imati osigurana dva parkirna mjesta. Grijanje vile biti će omogućeno putem podnog grijanja na toplotnu pumpu te će biti postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Osim toga, biti će napravljena priprema za solarno grijanje vile. Vila se prodaje nenamještena ali se može opremiti namještajem i dodatnim sadržajem prema dogovoru s prodavateljem. Sav potreban sadržaj za život kao šta su trgovine, apoteka, pošta, ugostiteljski objekti nalaze se u samom mjestu, dok su prve plaže i centar grada Poreča udaljeni samo 9 km. Vila je trenutno u završnoj fazi gradnje a planirani završetak je jesen 2024 godine. Ova nekretnina je odlična prilika za investiciju s obzirom da ima veliki potencijal za najam te bi brzo mogla povratiti uložena sredstva. ID KOD AGENCIJE: 1039-36

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615722

Agency ref id: 1039-36

Numéro du contact: 052210824