

## PRODAJA, VILA, CRIKVENICA, JADRANOVO, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRODAJA, VILA, CRIKVENICA, JADRANOVO
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	246 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,900,000.00 €
Publié:	11.06.2024

### État

Built:	2023
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Crikvenica

City area: Jadranovo

Poštanski broj: 51260

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

PRODAJA, VILA, CRIKVENICA, JADRANOVO, POGLED MORE U ponudi za prodaju nudimo vam ovu prekrasnu i jedinstvenu Kamenu Villu rustikalnog stila, sagrađena istarskim kamenom, Vila je površine 200 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup> garaže + 10 m<sup>2</sup> strojarnice + 35 m<sup>2</sup> grijanog bazena s elektrolizom vode i postavljenom keramikom u bazenu, dok je ukupna površina zemljišta, koja je uređena autohtonim mediteranskim biljem, maslinama, prirodnim stijenama čak 1200 m<sup>2</sup>. Smještena na jednoj od najljepših lokacija na Kvarneru, u mjestu Jadranovo, vila predstavlja savršen spoj tradicije i luksuza. U svojoj unutrašnjosti skriva moderno opremljeni interijer sa svim potrebnim sadržajem za nesmetano uživanje u godišnjem odmoru iz snova ili stanovanje. Smještajnog kapaciteta za osam osoba, vila raspolaže s 4 spavaće sobe s ensuite kupaonicama. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe, prostrani osvijetljeni dnevni boravak s dodatnim kaučem na razvlačenje za dvije osobe, te moderno opremljena kuhinja s blagovaonicom. Na gornjem se katu nalaze još dvije spavaće sobe s panoramskim pogledom na more. Čitav prostor je klimatiziran, ugrađena je dizalica topline (podno grijanje) i kamin. Na terasi vile, koja je popločana kamenom nalazi se prekrasni, keramikom obloženi grijani bazen s elektrolizom vode, veličine 35 m<sup>2</sup> i dubine 1,7 m, zatim hidromasažna kada (Jacuzzi) za 6 osoba, osam ležaljki za sunčanje s jastucima, vanjski stol za jelo od slavonskog hrasta te vanjski zidani kamenu roštilj. U potpuno ograđenom dvorištu vile na raspolaganju su Vam i 2 parkirna mjesta u garaži. Vila je smještena na izoliranoj lokaciji daleko od gradske buke i vreve, te je okružena zelenilom i netaknutom prirodom gdje ćete moći uživati u mirisu čistog zraka i borovih stabala. Okolica pomorskog mjesta Jadranovo nudi pak raznovrsnu

ponudu u kojoj će svatko pronaći nešto po vlastitom ukusu. Najbliža plaža udaljena je 900 metara od vile, gdje ćete moći uživati u kristalno čistom Jadranskom moru i zabaviti se uz vodene sportove poput plivanja, ronjenja, jedrenja ili ribarenja. ID KOD AGENCIJE: 5680

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615777  
Agency ref id: 5680  
Numéro du contact: +385 99 5958 933