

Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Maison

## Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	895,000.00 €
Publié:	11.06.2024

**État**

Built:	1769
Dernière rénovation:	2020

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

**Permis**

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

**Parking**

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	Na prodaju je ova autohtona istarska vila s bazenom ukupne stambene površine 300m <sup>2</sup> , smještena u mirnom naselju u okolico Svetvinčenta. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu nalazi se prostrano predvorje, s lijeve strane nalazi se dnevni boravak s kaminom za poseban ugođaj tijekom zime. Također, u prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, te rustikalna blagovaonica. U prizemlju se još nalazi WC za goste ispod stubišta, te mnogo
-----------------------------	---

autres contenus tels que votre propre oasis de bien-être avec jacuzzi et sauna, des salles de détente avec billard et des équipements pour s'exercer. Dans la maison se trouvent 4 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain. Cette magnifique propriété comprend également un grand jardin d'une superficie de 1300m<sup>2</sup>, dont le centre est occupé par une piscine de 55m<sup>2</sup> avec eau de mer et un grand soleil. En outre, dans le jardin se trouvent une cuisine d'été couverte, un terrain de jeu pour enfants avec un jardin vert, une surface qui sert de parking pour au moins 4 voitures. La villa est équipée d'un climatiseur dans toutes les chambres, et des options supplémentaires pour le chauffage sont disponibles, telles que des radiateurs à huile et une cheminée à bois dans le salon. La villa est vendue entièrement meublée et avec un contrat de location à plus. \*Sur le prix de vente, le client paie une commission d'agence de 3% augmentée de l'impôt sur la valeur ajoutée. ID KOD AGENCIJE: 1901

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615885  
Agency ref id: 1901  
Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313