

## Kuća sa dva stana nedaleko mora, Premantura, Istra, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kuća sa dva stana nedaleko mora, Premantura, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	235 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	449,500.00 €
Publié:	11.06.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: U Premanturi na dobroj lokaciji svega 700 m od mora na prodaju je ova samostojeća kuća površine 150 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 stana, te svaki ima svoji zasebni ulaz. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 1 spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Na 1.katu nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. U stanovima su postavljeni klima uređaji, no za grijanje tu je i centralno na plin. Kuća ima vlastiti spremnik plina. Kuća ima video nadzor. Na okućnici mogućnost parkiranja 3

automobila. Postoji i mogućnost nadogradnje još jednog kata s kojeg bi se pružio pogled na more. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1898

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615888

Agency ref id: 1898

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313