

## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,samostojeća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	649 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	685,000.00 €
Publié:	11.06.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

## Description

Information  
supplémentaire:

Ova prekrasna nova vila smještena je u mirnom djelu Vodnjana na samom kraju građevinske zone. Lokacija garantira mir, ali i blizinu svim potrebnim sadržajima budući da su škola, trgovina, razni restorani i slično na par minuta vožnje. Pula i Fažana udaljeni su 15ak minuta vožnje kao i najbliže plaže. Kuća se prostire kroz dvije etaže na ukupnih 160m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prekrasni otvoreni prostor ispunjen svjetlošću koji dijele kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na plažu i natkrivenu terasu. U prizemlju se još nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica i vešeraj sa strojarnicom. Na katu kuće nalaze se još 3 spavaće sobe. 2 spavaće dijele zajedničku terasu sa prekrasnim pogledom na more i Brijune te jedna spavaća ima i vlastitu kupaonicu te dodatna zajednička kupaonica. Izvedena je prva faza podnog grijanja te su sve prostorije su klimatizirane. Na okućnici od 649 m<sup>2</sup> se osim prekrasno uređenog vrta ispunjenog maslinama i raznim cvijećem nalazi i ljetna kuhinja sa spremištem i wc-om kao i podrum ispod njih. Tu je i bazen od 32m<sup>2</sup> savršen za osvježenje u ljetnim mjesecima. Na okućnici također ima mjesta za 4 automobila. Šifra objekta: M833

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615898  
Agency ref id: M833  
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482