

Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 100 m²
Taille du lot: 500 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 450,000.00 €
Publié: 14.08.2024

État

Built: 2017

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Novigrad, okolica Prodaje se samostojeća moderna vila s bazenom, ukupne površine 100 m², u mirnom i lijepom mjestu udaljenom 9 km od slikovitog Novigrada i njegovih predivnih plaža, 14 kilometara od grada Umaga, te 16 kilometara od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, te natkrivene terase površine 15 m² sa modernom ljetnom kuhinjom Kuća se nalazi na parceli površine 500 m² na kojoj je smješten bazen površine 24 m² sa uređenim sunčalištem i okućnicom, vanjski tuš te vlastiti parking. Ova luksuzno uređena moderna vila posjeduje grijanje putem peći na drva te sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji te je idealna nekretnina kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno namještena i maksimalno funkcionalna Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1134 ID KOD AGENCIJE: 1134

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615907
Agency ref id: 1134