

## Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 500 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 08.11.2024

### État

Built: 2017

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Novigrad, okolica Prodaje se samostojeća moderna vila s bazenom, ukupne površine 100 m<sup>2</sup>, u mirnom i lijepom mjestu udaljenom 9 km od slikovitog Novigrada i njegovih predivnih plaža, 14 kilometara od grada Umaga, te 16 kilometara od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, te natkrivene terase površine 15 m<sup>2</sup> sa modernom ljetnom kuhinjom Kuća se nalazi na parceli površine 500 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten bazen površine 24 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem i okućnicom, vanjski tuš te vlastiti parking. Ova luksuzno uređena moderna vila posjeduje grijanje putem peći na drva te sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji te je idealna nekretnina kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno namještena i maksimalno funkcionalna Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1134 ID KOD AGENCIJE: 1134

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615907  
Agency ref id: 1134  
Numéro du contact: 091 784 8083