

ISTRA, SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile, Labin, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2864 m ²
Prix:	455,000.00 €
Publié:	11.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile Mjestašce Skitača smješteno je na najjužnijem dijelu labinskog poluotoka, na proplanku visine 425 metara i okruženo četirima brdima, Goli, Oštri, Brdo i Orlić. Upravo oni štite selo od oštih naleta bure, koja je česta pojava na tom području. Skitača je osnovana u 15. stoljeću, kada su izbjeglice bježale pred Turcima, a ime, vjerojatno vlaškog porijekla, označava ljude koji sele - skitnice. U ovom jedinstvenom mjestu na vrhunskoj lokaciji prodaje se zemljište sa građevinskom dozvolom za dvije moderne vile. Zemljište je površine 2864 m². Prema projektu predviđena je gradnja dvije moderne vile s bazenom. Obje vile su iste bruto površine 260 m² svaka sa svojim bazenom površine 50 m². Tu se nalazi i manji dodatni objekt površine 50 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaona, izdvojena kuhinja, koja ima dvojno posluživanje i do vanjske terase sa stolom za blagovanje, odvojeni prostor za saunu, WC sa zasebnim ulazom, tu se nalazi i kupaonica sa strojem za pranje rublja te tehnička prostorija. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, sauna, trim kabinet. Na okućnici se nalazi infinity bazen 50m², dječje igralište, te parking za 3 automobila. Vila je opremljena podnim grijanjem, klimom u svim prostorijama. Orijehtacija</p>
-----------------------------	---

vile je Sjever-Jug, tako da su sve prostorije orijentirane na Jug, sa otvorenim pogledom na more Zemljište je blage kosine s predivnim pogledom na more, s vlastitim prilaznim putem te sa svom potrebnom infrastrukturom. Zemljište sa južne strane graniči sa parcelama koje nisu u građevinskom području te pruža neometan pogled na more. Na zemljištu se nalazi priključak s dozvolom za priključenje 15 kw solarne elektrane. Za vodu je planiran spremnik zapremine 30.000 litara, mogućnost bušenja bunara na 150 m dubine –izvor 250 litara u minuti. Objekti posjeduju valjanu građevinsku dozvolu, glavni i izvedbeni projekt. Zemljište se nalazi na nadmorskoj visina od 420 metara. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31110

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615925
Agency ref id: 31110