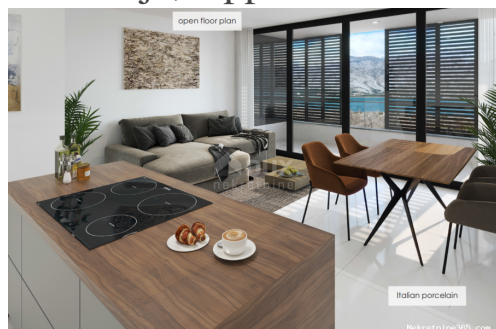


## VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom. Posedarje, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	112 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	33 m <sup>2</sup>
Prix:	360,000.00 €
Publié:	11.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Posedarje
City area:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom  
Ponosno predstavljamo ovaj luksuzan stan u Vinjercu pored Zadra. Stan ima

impresivan pogled na more i planinu Velebit a takav spoj čini ovu poziciju zaista specijalnom. Stan se sastoji od kuhinje otvorenog tipa s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivene terase, vrta, bazena i jednog parkirnog mjesta. Materijali i oprema: - puni beton - armirano-betonske ploče - Baunit fasada sa 15 cm HI stiropora - Schuco prozori i vrata Ase 80 Hi - aluminijske grilje na balkonima - prirodni brački kamen na fasadi i zidovima - talijanski porculan s efektom ogledala (detalj na fasadi) - video nadzor parkinga sa automatskim kliznim vratima - automatska vanjska rasvjeta / LED rasvjeta - mediteranski vrtovi (palme, oleander, pitospora, lavanda...) - šljunak + projekt za parking i direktan pristup moru - Rubinetti Paffoni za kupaonice - talijanski porculan za zidove i podove Memento - kompletan stan ima podno grijanje - kompletan stan je klimatiziran (grijanje, hlađenje) - energetske razred A - privatni bazeni i vrtovi, vanjski tuševi, ljetne kuhinje, jacuzzi... Vinjerac je slikovito ribarsko mjesto okruženo parkovima prirode, udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od priključka na autocestu Maslenica do autoceste Zagreb-Split. Uvučen u more i skriven od urbanog života, Vinjerac njeguje identitet prošlih vremena. To je oaza mira i opuštanja, nepoznata turistima, mjesto je obećavajuće i velikodušno. More je u njemu kristalno čisto a panorama spektakularna. U obližnjoj luci možete vidjeti dosta vrsta svježe ulovljene ribe jer su ribari i pomorci dio tradicije Vinjerca. Blizina mora i planine Velebit u kombinaciji sa stalnom strujom svježeg zraka, čine Vinjerac idealnim mjesto za osobe s poteškoćama u disanju. Snaga jutarnje svježine i miris mora revitalizira svaku osobu iscrpljenu radom i modernim životom. Cijeli ugođaj zaokružuju ljubazni domaćini koji čuvaju tradiciju i običaje Vinjerca. Svaki će posjetitelj biti impresioniran i moći će se osjetiti pravi dom. Dostupnost i specifikacije podložne su promjenama. Namještaj: simbolične slike. Primopredaja sa svim dozvolama - proljeće 2025. Ne propustite priliku! Sada je pravo vrijeme da iskoristite ovu rijetku priliku i postanete vlasnikom prelijepog stana u Vinjercu. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31102

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615932  
Agency ref id: 31102