

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S17), Zadar, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S17)
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	259,100.00 €
Publié:	24.07.2024

État

Nouvelle construction: oui



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S17) 3. KAT - Stan S17 se sastoji od 2 spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (5,58 m²), a na raspolaganju su i dva parkirna mjesta za parkiranje automobila. Jedno parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži (13,75 m²), a drugo je vanjsko natkriveno parkirno mjesto (13,75 m²) na okućnici zgrade. Unutarnja stambena površina stana je 60,15 m², a ukupna obračunska korisna

netto površina stana iznosi 83,56 m². OPREMA ZGRADE: U izgradnji ovog projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : - Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare - LIFT iz podzemne garaže do stanova - Armirano betonska konstrukcija koja je obložena knauf pločama - Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) - Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima - Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetska certifikat A. 3. KAT - Stan S17 se sastoji od 2 spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (5,58 m²), a na raspolaganju su i dva parkirna mjesta za parkiranje automobila. Jedno parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži (13,75 m²), a drugo je vanjsko natkriveno parkirno mjesto (13,75 m²) na okućnici zgrade. Unutarnja stambena površina stana je 60,15 m², a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 83,56 m². OPREMA STANA: - Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici - Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima - Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama - Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete - PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima - Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna - Videoportafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Za ovu nekretninu se očekuje energetska certifikat A. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. Stanove gradi i prodaje pravna osoba te prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27286

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615963
Agency ref id: 27286