

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14), Zadar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14)
Property for:	Vendita
Square feet:	114 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	366,700.00 €
Publié:	10.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

### Permis

Permis de construire: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire:

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14) 3. KAT - Stan S14 se sastoji od tri spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (5,13 m<sup>2</sup>), a na raspolaganju su i dva garažna parkirna mjesta za parkiranje automobila. (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>). Na krovu je prekrasna krovna terasa površine 81 m<sup>2</sup>, koja se može urediti i namjestiti za odmor i boravak na otvorenom, prema željama budućih vlasnika. Unutarnja stambena površina stana je 69,94 m<sup>2</sup>, a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 114,59 m<sup>2</sup>. OPREMA ZGRADE: U izgradnji ovog projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : - Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare - LIFT iz podzemne garaže do stanova - Armirano betonska konstrukcija obložena knauf pločama - Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) - Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima - Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetski certifikat A. 3. KAT - Stan S14 se sastoji od tri spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (5,13 m<sup>2</sup>), a na raspolaganju su i dva garažna parkirna mjesta za parkiranje automobila. (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>). Na krovu je velika terasa površine 81 m<sup>2</sup>, koja se može urediti i namjestiti prema željama budućih vlasnika. Unutarnja stambena površina stana je 69,94 m<sup>2</sup>, a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 114,59 m<sup>2</sup>. OPREMA STANA: - Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici - Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima - Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama - Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete - PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima - Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna - Video portafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Prodavatelj pravna osoba, pa stoga kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26980

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 615966  
Agency ref id: 26980  
Numéro du contact: +385 98 979 1602