

## Pantovčak, 3S-stan, 53m2 + terasa, vrt i parkirno mjesto, Gornji Grad - Medveščak, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Pantovčak, 3S-stan, 53m2 + terasa, vrt i parkirno mjesto
Property for:	Vendita
Square feet:	53 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	119 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	250,000.00 €
Publié:	12.06.2024

### État

Built:	2009.
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se lijep, moderno uređen trosoban stan u prizemlju manje urbane stambene zgrade, smješten u jednoj od najprestižnijih lokacija u Zagrebu - na Pantovčaku. Ovaj stan nudi idealan spoj luksuza, udobnosti i praktičnosti, uz neposrednu blizinu prirode. Nalazi se u mirnoj ulici, okruženoj šumom i zelenilom, pružajući osjećaj privatnosti i mira, a istovremeno je svega par minuta udaljen od Britanskog trga i Ilice. Ova izvrsna lokacija omogućuje brz i jednostavan pristup svim gradskim sadržajima i javnom prijevozu. Raspored i sadržaji stana: Stan se sastoji od hodnika s ugradbenim ormarima, jedne manje sobe koja se može koristiti kao radna, garderobna ili spavaća soba, druge spavaće sobe, kupaonice te open space prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u prostrani, ozelenjeni vrt, površine 120 m<sup>2</sup>, dostupan samo stanarima ovog stana. Stan također ima spremište u podrumu te označeno parkirno mjesto ispred ulaza u zgradu. Grijanje je etažno plinsko, brojila struje i vode su odvojena. Opremljen je protuprovalnim vratima, ugradbenim ormarima, PVC stolarijom, komarnicima, bambusovim parketom, rekuperatorima zraka... Prodaje se s novijom kuhinjom, opremljenom Miele aparatima i svim ugradbenim ormarima, što znači da je spreman za useljenje bez većih dodatnih ulaganja. Vlasništvo je uredno, bez tereta. Ovaj stan je idealan za one koji traže miran život u prirodnom okruženju, a da pritom ne odustaju od pogodnosti života u blizini centra grada. Ako ste u potrazi za nekretninom na jednoj od najprestižnijih lokacija u Zagrebu, ne propustite ovu jedinstvenu priliku. Sve ostale informacije i dogovor termina razgleda na 098 362997. LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, agent s licencom

lidija.milinovic.oro@dogma-nekretnine.com Beautiful, Modernly Furnished Three-Bedroom Apartment for Sale in the Ground Floor of a Small Urban Residential Building in One of Zagreb's Most Prestigious Locations – Pantovčak This apartment offers an ideal blend of luxury, comfort, and practicality, in close proximity to nature. Located in a quiet street surrounded by forest and greenery, it provides a sense of privacy and tranquility while being only a ten-minute walk from Britanski Trg and Ilica. This excellent location allows for quick and easy access to all city amenities and public transport. Layout and Features of the Apartment The apartment consists of a hallway with built-in wardrobes, a smaller room that can be used as an office, dressing room, or bedroom, a second bedroom, a bathroom, and an open space area that includes the living room, kitchen, and dining room. The living room opens onto a covered terrace leading to a spacious, green garden accessible only to the residents of this apartment. The apartment also includes a storage room in the basement and a designated parking space in front of the building entrance. Heating is provided by a gas heating system with separate meters for electricity and water. The apartment is equipped with security doors, built-in wardrobes, PVC joinery, bamboo parquet, air recuperators, and more. It is sold with the kitchen and all built-in wardrobes, making it ready for immediate move-in without major additional investments. The ownership is clear and unencumbered. Perfect for Those Seeking a Peaceful Life in a Natural Setting This apartment is ideal for those who seek a peaceful life in a natural setting without

giving up the conveniences of living near the city center. If you are looking for a property in one of Zagreb's most prestigious locations, do not miss this unique opportunity. For additional information and to arrange a viewing, please contact me at 098 362997. LIDIJA MILINOVIĆ OROZ  
lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71433

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616029  
Agency ref id: ZG71433