

## SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175 m2,garaža.konoba okućnica 900 m2, Čavle, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175 m2,garaža.konoba okućnica 900 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	900 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	449,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Built: 2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čavle
City area:	Buzdohanj

Poštanski broj: 51219

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Rijetkost u ponudi!! Novosagrađena obiteljska kuća oduševit će svakoga tko je dođe pogledati. Moderan, pomno osmišljeni interijer lako se prepoznaje kao divan dom za veću obitelj. Kuća je površine 175 m2 koja se sastoji od garaže ,konobe , vešeraja i kotlovnice iz koje se unutarjnim stepenicama penje u stan površine 108 m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe,dva kupatila te velikog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom. Sve podne obloge u stanu, kao i kupaonski namještaj i keramika visoke su kvalite. Minimalistički stil divno se uklopio uz velike staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu terasu predviđenu za objedovanje ili samo odmor. Otvoreni plan omogućava komunikaciju između moderne kuhinje, blagovaonskog stola i dnevnog boravka u kojem pažnju privlači stilizirani kamin. Sve podiže dojam na višu razinu zbog zanimljive rasvjete upotpunjene sa onom ambijetalnom. Dječje sobe su osmišljene sa spavaćim galerijskim diom što im daje poseban šarm. Iza kuće se nalazi dio za druženje sa nadstrešnicom,kaminom i roštiljem uz koju je planirana izgradnja bazena.U zimskom se periodu druženje seli u divno uređenu kamenu primorsku konobu. Okućnica se prostire na 900 m2 te je ograđena i ukomponirana sa ulaznom kapijom na daljinsko otvaranje. Građevinska dozvola za još jednu garažu. Važno je za napomenuti da se radi o iznimnoj lokaciji, u mirnoj i slijepoj ulici u koju su se doselile mlade obitelji te je igra njihove djece u ulici vrlo sigurna. Tu su nadomak svi potrebni sadržaji pa za ovu nekretninu možemo reći da nema mane. Nemojte propustiti doći pogledati! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu  
naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija  
iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: 2093

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616074  
Agency ref id: 2093