

Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 130 m²
Taille du lot: 548 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 1
Prix: 310,000.00 €
Publié: 12.06.2024

État

Built: 2024.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Središnja Istra, okolica Svetvinčenta, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Prizemnica jednostavnog koncepta ukupne je brutto površine 130 m² a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, spremišta te prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen, blagovaonice i kuhinje. Smještena je na okućnici veličine 548 m² koja je odlično iskorištena - na njoj se nalazi bazen sa sunčalištem, parking za dva automobila i zelene površine. Kuća se prodaje u visokoj Roh-bau fazi sa postavljenom stolarijom, profilima sanitarijama i gotovom fasadom dok uređenje interijera kao i eksterijera ostaje na izbor budućem kupcu prema vlastitim željama i ukusima. Osim toga, u cijeni je i djelomično ograđena okućnica te bazen u prvoj fazi dovršenosti (betonirano, izolirano i s postavljenim instalacijama), kao i instalacije za punionicu za električne automobile te priprema za video nadzor. Također, postoji i mogućnost zamjene za stan u novogradnji uz nadoplatu ili dva stana u Puli i okolici. Nekretnina je odlično prometno povezana, nalazi se na rubu naselja a koncept okućnice nudi potpunu privatnost i mir. Okružena je kućama za odmor i prekrasnim Villama što ju čini pogodnom za turističko iznajmljivanje tijekom ljetne sezone. Sadržaji poput dućana, restorana i kafića nalaze se u krugu 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-709

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616089
Agency ref id: 2003-709
Numéro du contact: +38552210824